**Договор подряда №**

г. Воронеж « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронной техники» (АО «НИИЭТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Куцько Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем (далее – договор):

1. **Термины и определения:**
   1. **«Акт сдачи-приёмки выполненных Работ»** – двусторонний документ, составленный по форме КС-2 (Утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100)
   2. **«Договор»** – настоящий договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
   3. «**Преддоговорные процедуры»** - предусмотренные законодательством и/или документами Заказчика конкурс, запрос котировок, закупка у единственного поставщика и т.п. процедуры, предшествующие заключению Договора и определяющие его условия.
   4. **«Документация»** - Проектная, Рабочая документация для производства работ, а также иная разрешительная документация, согласования и пр., необходимая для производства работ на Объекте, исполнительная и иная документация технического характера, сопровождающая производство Работ.
   5. **«Законодательство»** - действующее в соответствующий период времени нормативные акты Российской Федерации, акты профильных государственных, муниципальных органов, а также положения нормативно-технического характера, содержащиеся в нормах законодательства РФ, СНиП, Гост, иных нормативных актов в области строительства, касающиеся технологии работ, Результата Работ, порядка выполнения Работ и т.п., включая рекомендательные документы, согласованные Сторонами к применению в Договоре или Техническом задании (Нормативные требования).
   6. **«Недостатки»** – любые нарушения положений Договора, указаний Заказчика либо Нормативных требований, допущенные при выполнении Работ, включая вопросы качества Результата Работ, документального оформления Результата Работ и т.п.
   7. **«Нормативные требования»** – положения норм законодательства РФ, СНиП, ГОСТ, иных нормативных актов в области строительства, касающиеся технологии работ, Результата Работ, порядка выполнения Работ и т.п., а также рекомендательных документов, согласованных Сторонами к применению в Договоре или Техническом задании.
   8. **«Работы»** – комплекс действий Подрядчика для получения надлежащего Результата Работ.
   9. **«Результат Работ»** – готовый объект строительства или отдельные строительные работы, являющиеся предметом настоящего Договора.
   10. **«Согласование»** - ясно выраженное согласие в письменной форме, а именно: в виде письма, печати или штампа с подписью надлежащим образом уполномоченного лица, в том числе Заключение и/или Одобрение по форме, установленной для местонахождения Объекта.
   11. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** – двусторонний документ, составленный по форме КС-3 (Утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100)
   12. **«Объект»** – здание, строение или сооружение, или группа таковых, строительство, ремонт или реконструкция, капитальный ремонт которого (которых) выполняется согласно настоящего Договора.
   13. **«Представитель»** – Генеральный директор, иной единоличный исполнительный орган Стороны, действующий от ее имени без доверенности, либо уполномоченное доверенностью Стороны лицо.
   14. **«Ответственное лицо»** - уполномоченный соответствующим приказом по организации сотрудник (прораб, начальник участка, инженер и т.п.), осуществляющий на Объекте организационно-распорядительные функции.
   15. **«Цена Договора»** – сумма денежных средств, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику за выполнение всего комплекса Работ по настоящему Договору. Включает в себя все налоги и сборы, затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением обязательств по Договору.
   16. **«Указание Заказчика»** – обязательное для Подрядчика письменное распоряжение Заказчика о необходимости изменения объема или характеристик Работ, технологии Работ, или устранения недостатков, выполнении иных действий по реализации настоящего Договора, в т.ч., сделанное в форме замечания в журнале производства работ.
2. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется в установленный Договором сроквыполнить ремонтные работы помещений 2-го этажа пристройки Литер А корпуса № 8, в осях А-Г/27-31 по адресу г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 5 (далее – Работы),а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.
      1. Виды и объемы подлежащих выполнению Работ согласованы Сторонами в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), Сводном сметном расчет (Приложение № 2 к Договору).
      2. Общий срок выполнения Работ:

- не более 30 календарных дней от даты подписания Сторонами Договора.

Работы выполняются согласно Техническому заданию (Приложение № 1).

1. **Обязанности и права Заказчика**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Предоставить Подрядчику возможность беспрепятственного доступа к месту выполнения Работ (в соответствии с установленным пропускным режимом).
      2. Выплатить аванс в полном объеме и оплатить Подрядчику выполненные им в соответствии с требованиями настоящего Договора Работы в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
      3. Предоставить Подрядчику информацию для выполнения Работ.
      4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора назначить своего Представителя для приёмки Результатов Работ, подписания актов и т.п., согласования организационных вопросов.
      5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.
   2. **Заказчик вправе:**
      1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
      2. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.
2. **Обязанности и права Подрядчика**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении отсутствия необходимой для производства Работ информации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, в том числе, последствий выполнения его указаний о способе, срочности, порядке выполнения Работ, иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, прочности или иным показателям качества результатов Работ либо создают невозможность ее завершения в срок.
      3. Обеспечить соблюдение работниками Подрядчика требований пропускного и внутриобъектового режимов в месте выполнения Работ (на Объекте) при условии ознакомления работниками Подрядчика с указанными документами.
      4. Сдать Заказчику надлежащим образом выполненный результат Работ в срок, установленный настоящим Договором.
      5. Безвозмездно устранить доказанные недостатки выполненных Работ по вине Подрядчика, выявленные в процессе строительного контроля, авторского надзора, приёмки Работ, а также – в течение гарантийного срока, не позднее разумных сроков.
      6. В трёхдневный срок со дня окончания Работ за свой счёт вывезти с Объекта (и/или иного места выполнения Работ) принадлежащие Подрядчику инструменты (оборудование), материалы, временные сооружения и другое имущество.
      7. Проводить уборку строительной площадки и подъездных путей к ней, а также проверять на предмет наличия стихийных свалок отходов и контейнеров под строительные отходы. Не реже одного раза в неделю производить вывоз строительных отходов за пределы территории Заказчика, не допуская скапливания на территории Заказчика.

Отходы, образующиеся в результате исполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Подрядчика. При этом, Подрядчик обязан учитывать образовавшиеся в процессе выполнения им работ по настоящему Договору отходы во всех видах отчетности, предусмотренных природоохранным законодательством, и вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду самостоятельно и от своего имени.

* + 1. Самостоятельно обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, электробезопасности, охране окружающей среды, экологической безопасности, охране труда и организации движения в соответствии с действующими нормами и правилами (Национальных стандартов, ГОСТ, СНиП, ОСТ, Методических рекомендаций, ТУ, Технических регламентов и т.п.).
    2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Заказчику копию выписки из реестра членов СРО.
  1. Подрядчик вправе:
     + 1. Привлекать к выполнению настоящего Договора субподрядчиков. При этом Подрядчик самостоятельно и за свой счет выполняет все функции генподрядной организации на Объекте в отношении соответствующих Работ.
       2. Субподрядчики, при необходимости, для выполнения соответствующих Работ должны иметь допуски и разрешения на выполнение Работ.
     1. Требовать соблюдения Заказчиком его обязанностей, установленных настоящим Договором.
     2. Подрядчик имеет иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

1. **Производство Работ**
   1. Все Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора, ГОСТ, СП, СНиП, ОСТ, ТУ, Техническими регламентами, Методическими рекомендациями и пр. Нормативными требованиями.
   2. Подрядчик до начала выполнения Работ представляет Заказчику доверенность на своего Представителя, приказы о назначении Ответственных лиц, сотрудников, ответственных за соблюдение мер противопожарной безопасности на Объекте, соблюдение охраны труда и техники безопасности.
   3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, другими материально-техническими ресурсами и техникой, а также осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и целостность. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
   4. Все материалы и оборудование для выполнения Работ Подрядчик закупает и поставляет на строительную площадку самостоятельно и за свой счет в рамках обязанности подрядчика по обеспечению строительства материалами и оборудованием в счет цены договора (ст. 745 ГК РФ).
   5. Все материалы, применяемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям обязательных стандартов, иным требованиям, предъявляемым к качеству и противопожарной безопасности, должны быть новыми, без брака и повреждений при транспортировке, готовыми к эксплуатации и свободными от прав и претензий третьих лиц.
   6. Подрядчик обязан представлять Заказчику Акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты качества, технические паспорта, а также иные документы, подтверждающие качество выполняемой работы, применяемых материалов, оборудования, изделий и конструкций.
   7. Скрытые работы оформляются актами освидетельствования скрытых работ («АОСР»).
      1. Подрядчик обязан известить Заказчика за 2 (Два) дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком скрытых работ и составления АОСР. В случае, если Заказчик не прибудет в указанный срок для освидетельствования, Подрядчик проводит освидетельствование единолично.
      2. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (за исключением неприбытия Заказчика в установленный в п. 5.7.1. срок), по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. АОСР составляются в 2-х экземплярах и подписываются представителями Сторон.
   8. С момента начала работ и до его завершения Представитель Подрядчика должен оформить и вести Журнал производства работ по установленной форме, а также необходимые журналы специальных работ в соответствии с Нормативными требованиями.
      1. Журнал производства работ должен отражать весь ход производства Работ.
      2. Подрядчик обязан в течение указанного срока принять меры по устранению нарушений, отмеченных Заказчиком, и сделать отметку об исполнении замечаний Заказчика в журнале производства работ.
   9. Подрядчик несет полную ответственность за безопасное ведение всех Работ на Объекте в соответствии с нормами законодательства, Договора и Нормативными требованиями в течение всего срока выполнения Работ, в т.ч.:
      1. Использует все необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на Объекте, со стороны транспорта или механизмов Подрядчика.
      2. Техническим заданием к Договору могут предусматриваться специальные требования по безопасности Работ.
   10. Специалисты и производственный персонал, которые будут выполнять работы на Объекте, должны иметь регистрацию по месту жительства на территории Российской Федерации.
2. **Гарантии качества Работ**
   1. Гарантия качества выполняемых работ составляет не менее 24 месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ формы КС-2.

6.2. Гарантийный срок материалов и оборудования составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования.

* 1. Если в период гарантийного срока обнаружатся какие-либо дефекты Результата Работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 14 (Четырнадцати) дней с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика или иного владельца, или пользователя построенного Объекта, на основании акта о выявленных недостатках или дефектной ведомости.
  2. Для участия в составлении акта о выявленных недостатках или дефектной ведомости Подрядчик обязан направить на Объект или к Заказчику своего Представителя или Ответственное лицо не позднее 5 (Пяти) суток со дня получения уведомления об обнаруженных дефектах от Заказчика, в противном случае Заказчик вправе составить односторонний акт.
  3. Подрядчик несет ответственность за работы, выполненные субподрядчиками, указанными в п. 4.2.1.2 Договора, по Предмету настоящего Договора.
  4. Подрядчик не несет ответственность за работы, выполненные ранее другими исполнителями по предмету настоящего Договора. В случае необходимости исправления ранее выполненных работ другими исполнителями по Предмету настоящего Договора, выполнение таких работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору и оплачиваются отдельно, сверх стоимости Работ по настоящему Договору. При этом срок исполнения Работ отодвигаются пропорционально выполнению данных дополнительных Работ.

**7. Порядок сдачи и приемки Работ**

* 1. Заказчик приступает к приемке результатов выполненных Работ на основании соответствующего письменного уведомления Подрядчика, передаваемого нарочным по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков д. 5, при условии приложения к нему:
     1. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), подписанных Подрядчиком со своей стороны в 2 (Двух) экземплярах.
     2. Полного комплекта документации на выполненные Работы, оформленной на русском языке в соответствии с положениями Договора, Технического задания и Нормативными требованиями.
     3. Паспортов, сертификатов качества и т.п. (в заверенных Подрядчиком копиях), на материалы.
     4. Счета на оплату за выполненные Работы.
  2. Счет-фактура передается Заказчику не позднее 5 (Пяти) дней после получения от последнего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ.
  3. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика письменного уведомления и полного комплекта надлежащим образом оформленных прилагаемых документов, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять результат Работ либо, при обнаружении недостатков или отступлений от проекта, положений Договора и указаний Заказчика, дать Подрядчику мотивированный отказ от приемки. Если Заказчик, в нарушение настоящего раздела Договора, в течение установленного срока не направил Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме в сроки, предусмотренные Договором.
  4. При получении отказа от приемки Подрядчик незамедлительно устраняет выявленные недостатки, при этом, сроки выполнения работ по Договору продлению не подлежат. Подрядчик освобождается от устранения недостатков только в случае, если докажет, что они не повлияли на качество и внешний вид объекта строительства. После устранения Подрядчиком выявленных недостатков повторная приёмка производится в том же порядке.
  5. Заказчик вправе принять Работы с несущественными недостатками, указав на них в Акте сдачи-приемки выполненных Работ, Акте об исполнении Договора или в отдельном Указании Заказчика, со сроками их устранения.
  6. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ формы КС-2.

1. **Цена Договора и порядок расчётов**
   1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом (Приложение №2 к Договору) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Цена Договора является твердой и включает в себя все издержки и затраты Подрядчика.

8.2. Заказчик производит оплату аванса в размере 50%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при условии выполнения Подрядчиком п. 4.1.10, раздела 12 Договора.

Оплата Подрядчику выполненных по факту этапов Работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и КС-3, за вычетом аванса пропорционально выполнению Работ, на основании счета/счетов, предоставленных Подрядчиком.

8.3. Все расчеты производятся в российских рублях в безналичном порядке по указанным в Договоре реквизитам Сторон.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. Ответственность Заказчика:
      1. За просрочку исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает последнему пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы (за исключением задержки выплаты аванса), за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, до момента фактического его исполнения.
   3. Ответственность Подрядчика:
      1. За просрочку исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе этапов), Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает последнему пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от цены Договора, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они понимаются законодательством РФ, которые возникли после вступления настоящего Договора в действие и подтверждены документами Торгово-Промышленной палаты РФ или иными официальными документами.
2. **Срок действия настоящего Договора**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания Соглашения о расторжении.

10.3.1. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора, должна предоставить письменный ответ в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения извещения.

10.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

10.4.1. Заказчик в установленном законом порядке признан несостоятельным (банкротом).

10.4.2. В случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

10.4.3. Заказчик не исполняет свои платёжные обязательства согласно п. 8 настоящего Договора (за исключением обязательств по оплате штрафных санкций) по договору свыше 30 (Тридцати) рабочих дней с даты наступления срока соответствующего платежа.

10.4.4. По вине Заказчика Работы останавливаются на срок свыше 20 (Двадцати) дней.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком срока выполнения работ (этапа работ) более чем на 20 (Двадцать) календарных дней не по вине Заказчика;

- выполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества (обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются Заказчиком неоднократно (два и более раза), либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

10.6. Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу другой Стороны, указанному в Договоре. Выполнение требований настоящей части считается надлежащим уведомлением одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной инициатором подтверждения о вручении другой Стороне указанного уведомления. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении десяти календарных дней с даты направления другой Стороне по почте (заказным письмом с уведомлением) Решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.7. Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 рабочих дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения данного Договора, Стороны разрешают путем переговоров. Претензионный порядок является обязательным досудебным порядком урегулирования споров. Срок ответа на претензию не более 10 календарных дней с момента ее получения.
   2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.
   3. В случае необходимости специальных познаний (технических, экономических и т.п.) для разрешения спора, в т.ч. о качестве работ, материалов или оборудования, по требованию любой из Сторон может быть проведена несудебная экспертиза.
      1. Такая экспертиза проводится экспертом, имеющим высшее образование или степень кандидата наук, соответствующий поставленным вопросам профиль работы, кандидатура эксперта (экспертной организации) подлежит согласованию с Заказчиком.
      2. Расходы на экспертизу несет инициатор экспертизы, кроме экспертизы Работ, выполненным ранее даты заключения настоящего Договора другими исполнителями.
   4. Во всем ином, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **Обеспечение исполнения Договора**

12.1. Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде независимой гарантии, выданной банком, и соответствующей требованиям п. 12.5. Договора, в размере аванса 50% от цены Договора или внесением денежных средств на счет Заказчика, указанный в настоящем пункте:

Реквизиты счета:

Р/с 40702810013000065105

К/с 30101810600000000681

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж

БИК 042007681

12.2. В течении срока действия гарантии Заказчик вправе предъявить любое требование об уплате денежных средств по настоящему договору гаранту. Обстоятельствами, влекущими обязанность выплаты по гарантии, являются возникновение обязательств Подрядчика по уплате любых платежей по настоящему договору, в т.ч. сумм неустоек, штрафов и т.д.

12.3. Текст независимой гарантии подлежит обязательному согласованию с Заказчиком в срок не более 2 (двух) рабочих дней.

12.4. Срок действия независимой гарантии данного раздела настоящего Договора должен превышать срок выполнения обязательств Подрядчика не менее чем на 31 календарный день.

12.5. Независимая гарантия должна быть выдана кредитной организацией, отвечающей одному из следующих требований:

- рейтинг, присвоенный рейтинговой компанией «АКРА», не ниже «А+(RU) стабильный»

- рейтинг, присвоенный рейтинговой компанией «ЭкспертРА», не ниже «ruA+ стабильный»

Дата присвоенных рейтингов не должны быть раньше, чем 1 год до даты получения гарантии.

Выбранная Подрядчиком кредитная организация в качестве гаранта подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

В случае если возникнет ситуация с отзывом лицензии у гаранта, которым выданы независимые гарантии, полученные по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 5 календарных дней с момента отзыва лицензии гаранта согласовать с Заказчиком новую кредитную организацию и обеспечить выпуск новой независимой гарантии в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента согласования Заказчиком нового гаранта.

**13. Антикоррупционная оговорка**

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**14. Дополнительные условия**

14.1. Все изменения или дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

14.2. Любое уведомление в рамках настоящего Договора осуществляется в письменной форме в виде заказного по указанному в Договоре почтовому адресу получателя.

14.3. В случае противоречий условий настоящего Договора и Приложений к Договору приоритет имеют условия Приложений.

14.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении финансовой и технической информации об Объекте строительства, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или, в частности, такую информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

14.5. Требования настоящего пункта Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

14.6. В случаях изменения адреса и/или реквизитов Стороны извещение об этом должно быть направлено другой Стороне в течение 3 (Трех) дней в виде заказного или ценного письма, или нарочным по указанному в Договоре почтовому адресу получателя.

14.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

*Приложения:*

*№ 1 – Техническое задание.*

*№ 2 – Сводный сметный расчет.*

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронной техники»  ОКТМО 20701000  ОГРН 1123668048789  Место нахождения:  394033, Воронежская область, г. Воронеж, улица Старых Большевиков, дом 5  ИНН 3661057900 КПП 366101001  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810013000065105  К/с 30101810600000000681  Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж  БИК 042007681  Генеральный директор | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.П. Куцько**  **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 г.**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 г.**  **МП** |

**Приложение № 1**

**к Договору подряда № \_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение ремонтных работ помещений 2-го этажа пристройки Литер А 3 корпуса №8, в осях А-Г/27-31**

**Место выполнения работ:** г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, дом 5, помещения 2-го этажа пристройки Литер А 3 в осях А-Г/27-31 (Столовая).

1. **Наименование выполняемых работ:** проведение ремонтных работ помещений 2-го этажа пристройки Литер А 3 корпуса №8, в осях А-Г/27-31.
2. **Требования к материалу.**

Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствие с нормативными документами, действующими в РФ.

1. **Требование к качеству.**

Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям действующих нормативных документов в течение гарантийного срока для смонтированного объекта. Работы должны выполняться с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности, требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик должен выполнить работы своими материалами и средствами в соответствии с действующим законодательством РФ, инструкциями, СНиП, нормами и стандартами:

- Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс»;

- Федеральным законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральным законом РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ «Технический регламент о внесении изменений в федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Пожарные требования»;

- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Контроль производства строительно-монтажных работ ведется техническим надзором заказчика.

Копии сертификатов на материалы и соответствующих документов должны быть представлены Заказчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

1. **Общие требования к выполняемым работам:** исполнитель обязан предоставить Заказчику список рабочих с приложением копий документов, удостоверяющих личность, свидетельств о регистрации работников и иные документы, предусмотренные законодательством для осуществления трудовой деятельности на территории РФ, в срок до планируемого их привлечения к работе; передать Заказчику списки используемого автотранспорта с указанием регистрационных номеров; а так же не привлекать для работы на объекте граждан, не рекомендованных для выполнения работ в результате согласования Заказчика.
2. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** все сотрудники подрядной организации, участвующие в производстве работ, должны выполнять мероприятия по охране труда: пройти инструктаж по технике безопасности перед началом производства работ, а также проходить плановые, целевые и внеочередные инструктажи, должны быть обеспечены средствами защиты, исправным инструментом, спецодеждой с эмблемой подрядной организации, средствами освещения, страховочными средствами. Все работы должны производится в соответствии с действующими Правилами пожарной безопасности, соответствующими документами, СНиП. Допуск к опасным видам работ осуществляется только на основании выписываемого наряда-допуска, при наличии испытанного инструмента. Все машины и оборудование, используемые подрядной организацией для проведения работ, должны находиться в технически исправном состоянии, иметь необходимые сертификаты и разрешение на их использование.
3. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ:** по результатам выполнения работ ответственными представителями Заказчика осуществляется приемка выполненных работ. Заказчик назначает своего представителя, который осуществляет контроль за проведением работ.
4. **Требования по объему гарантий качества работ:** на все компонентные материалы и оборудование в соответствии с паспортами и условиями гарантий производителя, а на систему в целом – в объеме выполняемых работ.
5. **Гарантия качества:** подрядчик гарантирует Заказчику качество выполненных работ в течение 2-х лет со дня подписания сторонами акта рабочей комиссии или даты устранения замечаний.
6. **Условия выполнения работ.**
7. Подрядчику необходимо соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, внутренних положений, инструкций, и требований, установленных на территории.

Подрядчик должен иметь:

- все необходимые по законодательству РФ разрешения и документы на осуществление деятельности в соответствии с настоящим ТЗ;

- опыт проведения аналогичных работ не менее 5-х лет;

- использовать в работе сертифицированные, поверенные и аттестованные приборы в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перед началом выполнения работ Подрядчику необходимо:

- предоставить приказ (копию) о назначении лица ответственного за производство работ, за соблюдение техники безопасности (охраны труда) и за пожарную безопасность;

- при проведении сварочных и огневых работ ежедневно оформлять разрешение на данные виды работ;

- предоставить утвержденный график производства работ.

Персонал подрядчика должен выполнять требования внутриобъектового режима, иметь гражданство РФ. На территорию предприятия допускаются только граждане РФ по заранее оформленному пропуску.

Бригада в своем составе должна иметь обученных специалистов с действующими удостоверениями:

- удостоверения сотрудников на право производства работ на высоте (не менее 2-х);

- удостоверения ПТМ по мерам пожарной безопасности в объём пожарно-технического минимума для должностных обязанностей членов бригады, производящих работы (не менее 2-х);

- удостоверения о допуске к работе в электроустановках до 1000В в качестве оперативно-ремонтного персонала (не менее 2-х);

- документы сварщика: удостоверения о прохождении очередной аттестации и допуске к сварке металлоконструкций и трубопроводов, удостоверения о проверке ПТМ, удостоверения о прохождении обучения по безопасным приемам и методам труда (не менее 2-х);

- документы руководителя работ (бригадира): удостоверение о проверке знаний требований охраны труда руководителей и специалистов; удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000В в качестве административно-технического персонала; удостоверение ПТМ по мерам пожарной безопасности в объёме пожарно-технического минимума; удостоверение руководителя работ на высоте (не менее 1-го).

В связи тем, что строительно-монтажные работы производятся на действующем производстве график производства работ должен соответствовать режиму работы предприятия. Все шумные, погрузо-разгрузочные, демонтажные работы производить по согласованию с Заказчиком. В начале выполнения работ подрядчику необходимо разработать в течении 3 рабочих дней План производства работ, предоставить календарный план график выполнения работ, согласовать размещение сотрудников, подать заявки на оформление пропусков. При выполнении погрузо-разгрузочных работ с применением крана не менее чем за 2 дня согласовать план схему расположения автокрана, размещения машины и зону безопасности при подъеме. Обеспечить мероприятия по защите действующего производства от запыленности и попадания строительного мусора.

В процессе выполнения работ необходимо обеспечить:

- выполнение работ из собственного материала и оборудования, с применением собственного инструмента и механизмов. Все поставляемые для работ материально-технические ресурсы (далее - МТР) должны, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствие с Нормативными документами, действующими в РФ и должны поставляться в сроки, обеспечивающие соблюдение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;

- ведение журнала производства работ, который, после выполнения всех работ по настоящему Договору, передаётся Заказчику в составе исполнительной документации;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормативными документами РФ;

- получение подрядчиками (и работниками субподрядных организаций) всех необходимых разрешительных (миграционных) документов для осуществления трудовой деятельности на территории Заказчика; отсутствие необходимых документов является основанием для недопущения таких подрядчиков на территорию и не снимает ответственности с Подрядчика за нарушение сроков выполнения работ.

- выполнение всех необходимых мероприятий по охране труда, промышленной и экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с Нормативными документами РФ и осуществлять контроль за их соблюдением при производстве работ.

- надлежащее содержание и уборку помещения, где производятся работы.

За состояние охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ отвечает Подрядчик.

Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности и других норм, и правил.

В случае возникновения аварийных ситуаций, при проведении работ, возмещение нанесенного ущерба, ремонт и устранение аварийных ситуаций осуществляется за счет Подрядчика.

При выполнении демонтажных и монтажных работ ежедневно необходимо производить уборку и складирование отходов с применением плотных герметичных мешков и/или другой тары, исключающей выделение пыли. Объем и размещение контейнеров для временного накопления отходов согласовать с Заказчиком. Контейнер для временного накопления отходов подрядчика должен быть защищен от воздействия атмосферных осадков и ветров, например, укрытием брезентом. Отходы, образующиеся в результате выполнения строительно-монтажных и/или демонтажных работ являются собственностью подрядчика. Подрядчик обязан вывозить отходы с территории своими силами и/или за счет собственных средства с соблюдением требованием санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства. Подрядчик должен учитывать образовавшиеся в процессе выполнения работ отходы во всех видах отчетности, предусмотренных природоохранным законодательством, и вносить в бюджет в случае необходимости плату за негативное воздействие на окружающую среду.

1. **Ведомость основных работ и материалов.**

Графические пояснения к описанию демонтажных работ, содержаться в Приложении №1 к настоящему ТЗ – «Схема демонтажа перегородок 2-го этажа пристройки «Литер А3» корпуса №8».

Графические пояснения к описанию строительно-монтажных работ, содержаться в Приложении №2 к настоящему ТЗ – «Схема перепланировки 2-го этажа пристройки «Литер А3» корпуса №8».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ № поз.** | **Наименование работ, материала и оборудования.** | **Единицы измерения** | **Количество** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Демонтажные работы** | | | |
| 1 | Демонтаж кирпичных перегородок согласно Приложения №1, толщина перегородок – полкирпича, высота потолков – 2,9м | м.п. | 30,3 |
| 2 | Демонтаж потолков в зале приёма пищи столовой, в осях А-В/27-29  - из ГКЛ (гипсокартонных листов);  - натяжных потолков. | м² | 110,5  50 |
| 3 | Демонтаж потолков типа «Армстронг» в рабочих и подсобных помещениях столовой, в осях А-Г/29-31 (кроме помещения №4 см. Приложение №2) | м² | 170,7 |
| 4 | Демонтаж напольной мраморной плитки в тамбуре в осях В-Г/27-28 | м² | 27,5 |
| 5 | Демонтаж напольной керамической плитки в рабочих и подсобных помещениях столовой, в осях А-Г/29-31 (кроме помещения №4 см. Приложение №2) | м² | 170,7 |
| 6 | Демонтаж настенной керамической плитки в рабочих и подсобных помещениях столовой, в осях А-Г/29-31 | м² | 166,6 |
| 7 | Подготовка стен – расчистка стен от старых, слабых покрытий и загрязнений | м2 | 152 |
| 8 | Расчистка потолка от старых покрытий и загрязнений в зале приёма пищи «Столовой». См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | м2 | 156 |
| 9 | Устройство (прорубание) дверного проёма №2 – под деревянную дверь размером 900х2000мм, в кирпичной перегородке толщиной в полкирпича.  См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | Шт. | 1 |
| 10 | Демонтаж сантехнического оборудования санузла с коммуникационными трубопроводами (Помещение №1, см. «Схему перепланировки» Приложение №2)  - унитаз;  - раковина;  -душевая кабина с деревянной дверью. | Шт. | 3  2  1 |
| 11 | Демонтаж туалетных кабин, с деревянными дверьми | Шт. | 3 |
| 12 | Демонтаж потолков «Армстронг» санузла | м2 | 15,3 |
| 13 | Демонтаж панелей ПВХ отделки стен санузла | м2 | 65,6 |
| 14 | Демонтаж входной деревянной двери (700х2000мм) санузла | Шт. | 1 |
| 15 | Расчистка потолка санузла от старых покрытий и загрязнений.  См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | м2 | 15,3 |
| 16 | Расчистка стен санузла от старых покрытий и загрязнений. См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | м2 | 31,4 |
| 17 | Демонтаж напольной керамической плитки санузла (Помещение №1, см. «Схему перепланировки» Приложение №2) | м2 | 15,3 |
| **Строительно-монтажные работы** | | | |
| 1 | Монтаж перегородки из газосиликатных блоков толщиной 150мм, (см. «Схема перепланировки» Приложение №2), с устройством в них дверных проёмов №6 и №11:  -проём №6 – размером под деревянную дверь 700х2000мм;  -проём №11 – размером под металлическую противопожарную дверь 1200х2000мм. | п.м. | 27,17 |
| 2 | Штукатурка перегородки из газосиликатных блоков с двух сторон штукатурной смесью на гипсовой основе, по маякам высотой 10мм.  (см. «Схема перепланировки» Приложение №2) | п.м. | 54,34 |
| 3 | Закладка газосиликатными блоками толщиной 150мм, дверного проёма Д (см. «Схема перепланировки» Приложение №2) | п.м. | 1,2 |
| 4 | Монтаж перегородок из ГКЛ (с двух сторон в один слой) на каркасе из оцинкованных металлических профилей, со звукоизоляцией толщиной 100мм, (с устройством в них дверных проемов:  - № 3 и №8 – под деревянные двери размером 900х2000мм;  -№ 5 и №7 - под металлические противопожарные двери размером 1200х2000мм.  См. «Схему перепланировки» Приложение №2  Высота потолков - 2,9м. | п.м. | 27 |
| 5 | Монтаж защитного короба для ШСР из ГКЛ (с двух сторон в один слой) на каркасе из оцинкованных металлических профилей толщиной 100мм, без звукоизоляции, с устройством в нём дверного проёма №9 – под деревянную дверь размером 1600х2000мм.  См. «Схему перепланировки» Приложение №2  Высота потолков - 2,9м. | п.м | 3,2 |
| **Материалы по разделу .** | | | |
| 1 | Блоки газосиликатные «Лискигазосиликат» 600х150х250мм, D500 | Шт. | 530 |
| 2 | Раствор кладочный «Волма Блок», мешок 25кг | Шт. | 12 |
| 3 | Раствор кладочный М100 на цементной основе (для кладки первого ряда газосиликатных блоков) и закладки дверного проёма Д (см. «Схему перепланировки» Приложение №2) | м3 | 0,14 |
| 4 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 6 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд, 30кг | Шт. | 22 |
| 6 | Листы гипсокартонные (ГКЛ) типа Danogips Smart 3000х1200х12,5мм | Шт. | 44 |
| 7 | Профиль 100мм, оцинкованные KNAUF, направляющий | Шт. | 21 |
| 8 | Профиль 100мм, оцинкованные KNAUF, стоечный | Шт. | 58 |
| 9 | Маяки металлические оцинкованные KNAUF, 10мм | Шт. | 66 |
| 10 | Звукоизоляция минераловатная 100мм, типа KNAU | м2 | 63 |
| **Отделочные работы** | | | |
| **Раздел 1. Помещение 2 (Тамбур-коридор)** | | | |
| 1 | Стяжка пола 50мм, армированная сеткой 50х50мм, с предварительным грунтованием бетонконтактом, м² | м² | 22 |
| 2 | Грунтование пола бетоноконтактом, м² | м² | 48 |
| 3 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 48 |
| 4 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м.п./м2 | 54,6/147 |
| 5 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 48 |
| 6 | Монтаж двери деревянной 700х2000мм (дверь - 6 по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
| 7 | Монтаж дверей 1200х2000мм металлических противопожарных (двери -7,11 по схеме Приложение №2) | Шт, | 2 |
| 8 | Монтаж линолеума | м² | 48 |
| 9 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 51 |
| **Материалы по разделу 1.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 12кг | Шт. | 2 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 6 |
| 3 | Смесь пескобетонная СМ999 М300, 40 кг | Шт. | 50 |
| 4 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 39 |
| 5 | Клей Axton универсальный для линолеума и ковролина, 14 кг | Шт. | 1 |
| 6 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 12 |
| 7 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 5 |
| 8 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 3 |
| 9 | Сетка сварная 50х50х3мм, в картах | м2 | 22 |
| 10 | Потолок «Армстронг» | м2 | 49 |
| 11 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 48 |
| 12 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 51 |
| 13 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы внешние;  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 12  15  19  5/5 |
| 14 | Дверь деревянная в комплекте 700х2000мм | Шт. | 1 |
| 15 | Дверь противопожарная 1200х2000мм, класс огнестойкости 60 | Шт. | 2 |
| **Раздел 2. Столовая.** | | | |
| 1 | Очистка напольного покрытия из бетонно-гранитной крошки зала приёма пищи, в осях А-Б/27-29 и Б-В/27-28 | м² | 93 |
| 2 | Грунтование пола бетонконтактом | м² | 57 |
| 3 | Укладка керамогранита на полу в осяхА-Б/29-31 (Зона кухни), под ключ. См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | м² | 57 |
| 4 | Облицовка стен керамической плиткой в рабочей зоне в осяхА-Б/29-31 на высоту 2 метра от пола, под ключ | м² | 82 |
| 5 | Грунтование, шпаклевка, покраска потолка в зале приёма пищи «Столовой». См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | м² | 156 |
| 6 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 165,2 |
| 7 | Монтаж потолков «Армстронг» из алюминиевых панелей (в соответствии с требованиями Санпин) в зоне кухни (см. Приложение №2) | м² | 61,2 |
| 8 | Монтаж потолков «Грильято» в Зале приёма пищи (см. Приложение №2) | м² | 92,2 |
| 9 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 46,4 |
| 10 | Монтаж двери деревянной 900х2000мм (двери - 10 по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
|  |  |  |  |
| **Материалы по разделу 2.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 12кг | Шт. | 2 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 12 |
| 3 | Клей «Unis» для керамогранита, 25 кг | Шт. | 7 |
| 4 | Клей «Unis» для плитки, 25 кг | Шт. | 9 |
| 5 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 25 |
| 6 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 8 |
| 7 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 5 |
| 8 | Керамогранит Шахтинский | м² | 62 |
| 9 | Плитка керамическая Шахтинская | м² | 90 |
| 10 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 45 |
| 11 | Потолок «Армстронг» из алюминиевых панелей (в соответствии с требованиями Санпин) | м2 | 62 |
| 12 | Потолок «Грильято» из алюминиевых панелей | м² | 93 |
| 13 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы внешние;  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 11  13  17  1/1 |
| 14 | Дверь деревянная в комплекте 900х2000мм | Шт. | 1 |
| **Раздел 3.Помещения 6,7** | | | |
| 1 | Грунтование пола бетоноконтактом | м2 | 36 |
| 2 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 36 |
| 3 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 91 |
| 8 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 36 |
| 9 | Монтаж линолеума | м2 | 36 |
| 10 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 31 |
| 11 | Монтаж дверей деревянных 900х2000мм, в комплекте (двери – 3,8 по схеме Приложение №2) | Шт. | 2 |
| 12 | Монтаж двери двустворчатой деревянной 1600х2000мм, в комплекте (дверь – 9 по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
| **Материалы по разделу 3.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 12кг | Шт. | 1 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 4 |
| 3 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 30 |
| 4 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 8 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 5 |
| 6 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 3 |
| 7 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 36 |
| 8 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 31 |
| 9 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы внешние;  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 4  12  13  3/3 |
| 10 | Дверь деревянная в комплекте 900х2000мм | Шт. | 2 |
| 11 | Дверь деревянная двустворчатая в комплекте 1600х2000мм | Шт. | 1 |
| **Раздел 4. Помещение 8 (коридор).** | | | |
| 1 | Грунтование пола бетоноконтактом | м2 | 11,5 |
| 2 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 11,5 |
| 3 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 44 |
| 4 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 11,5 |
| 5 | Монтаж линолеума | м2 | 11,5 |
| 6 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 16 |
| 7 | Монтаж двери деревянной 900х2000 (дверь – 4 по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
| **Материалы по разделу 4.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 6кг | Шт. | 1 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 2 |
| 3 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 9 |
| 4 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 3 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 2 |
| 6 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 1 |
| 7 | Потолок «Армстронг» | м² | 12 |
| 8 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 12 |
| 9 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 16 |
| 10 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы внутренние;  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 2  6  6  2/2 |
| 11 | Дверь деревянная в комплекте 900х2000мм | Шт. | 1 |
| **Раздел 5. Помещение9 (Тех. Архив к.509).** | | | |
| 1 | Грунтование пола бетоноконтактом | м2 | 22,5 |
| 2 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 22,5 |
| 3 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 55 |
| 8 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 22,5 |
| 9 | Монтаж линолеума | м2 | 22,5 |
| 10 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 19 |
| 11 | Монтаж двери 1200х2000мм металлической противопожарной (дверь -5 по схеме Приложение №2) | Шт, | 1 |
| **Материалы по разделу 5.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 12кг | Шт. | 1 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 2 |
| 3 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 20 |
| 4 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 5 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 3 |
| 6 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 2 |
| 7 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 23 |
| 8 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 19 |
| 9 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 4  8  1/1 |
| 10 | Потолок «Армстронг» | м² | 23 |
| 11 | Дверь противопожарная 1200х2000мм, класс огнестойкости 60 | Шт. | 1 |
| **Раздел 6. Помещение10 (Архив из к.511а).** | | | |
| 1 | Обезжиривание напольного покрытия из бетонно-гранитной крошки зала приёма пищи, в осях Б-В/28-30 | м² | 47 |
| 2 | Грунтование пола бетоноконтактом | м² | 47 |
| 3 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 47 |
| 6 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 96 |
| 7 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 47 |
| 8 | Монтаж линолеума | м2 | 47 |
| 9 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 32 |
| **Материалы по разделу 6.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 12кг | Шт. | 2 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 4 |
| 3 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 39 |
| 4 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 8 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 3 |
| 6 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 2 |
| 7 | Потолок «Армстронг» | м² | 47 |
| 8 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 47 |
| 9 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 32 |
| 10 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы наружние;  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 3  7  12  1/1 |
| **Раздел 7. Помещение11 (Склад отд. №18).** | | | |
| 1 | Обезжиривание напольного покрытия из бетонно-гранитной крошки зала приёма пищи, в осях Б-В/27-28 | м² | 16 |
| 2 | Грунтование пола бетоноконтактом | м² | 16 |
| 3 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 16 |
| 4 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 48 |
| 5 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 16 |
| 6 | Монтаж линолеума | м2 | 16 |
| 7 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 16 |
| **Материалы по разделу 7.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 6кг | Шт. | 1 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 2 |
| 3 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 13 |
| 4 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 4 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 2 |
| 6 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 2 |
| 7 | Потолок «Армстронг» | м² | 16 |
| 8 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 16 |
| 9 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 16 |
| 10 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 4  6  1/1 |
| **Раздел 8. Помещение 5 (Кабинет начальника отдела №49).** | | | |
| 1 | Грунтование пола бетоноконтактом | м² | 17,3 |
| 2 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 17,3 |
| 3 | Грунтование, шпаклевка, покраска стен (высота потолков 2,9м) | м² | 47 |
| 4 | Монтаж потолков «Армстронг» | м² | 18 |
| 5 | Монтаж линолеума | м2 | 17,3 |
| 6 | Монтаж плинтуса ПВХ с фурнитурой (углы внешние и внутренние, соединители, заглушки) | м.п. | 18 |
| 7 | Монтаж деревянной двери 900х2000мм, в комплекте (дверь - 2 - по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
| **Материалы по разделу 8.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 6кг | Шт. | 1 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 2 |
| 3 | Наливной пол типа «Unis Горизонт» 20кг | Шт. | 15 |
| 4 | Шпатлевка «Оптимист» S601, 9кг | Шт. | 4 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 3 |
| 6 | Краска интерьерная «Альпина»,10л | Шт. | 1 |
| 7 | Линолеум полукоммерческий типа Tarkett Pro серого цвета (класс износостойкости не ниже 32, класс пожаробезопасности не хуже КМ2) | м² | 18 |
| 8 | Плинтус ПВХ «SALAG» Винтаж (высота плинтуса 55мм, длина 2,5м), серого цвета | м.п. | 18 |
| 9 | ПВХ фурнитура для плинтуса «SALAG» Винтаж :  - углы наружние;  - углы внутренние;  - соединители;  -заглушки (левая/правая) | Шт. | 2  6  6  2/2 |
| **Раздел 9. Помещение 3,4 (Бюро стандартов, МФУ).** | | | |
| 1 | Устройство дверного проёма под дверь 900х2000мм, в перегородке по оси В-Г/29, между помещениями №3 и №4 (дверь 1 - по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
| 2 | Монтаж деревянной двери 900х2000мм, в комплекте (дверь 1 - по схеме Приложение №2) | Шт. | 1 |
| **Материалы по разделу 9.** | | | |
| 1 | Дверь деревянная 900х2000мм, в комплекте | Шт. | 1 |
| **Раздел 10. Помещение 1 (Санузел).** | | | |
| 1 | Грунтование пола бетонконтактом | м² | 15,3 |
| 2 | Выравнивание бетонного пола самонивелирующейся смесью (устройство наливного пола смесью типа «Unis Горизонт»), м² | м² | 15,3 |
| 3 | Монтаж туалетных кабинок из влагостойких листов ГКЛ на каркасе из металлических оцинкованных профилей шириной 100мм, на высоту 2,7м | Шт. | 3 |
| 4 | Монтаж душевой кабины из влагостойких листов ГКЛ на каркасе из металлических оцинкованных профилей шириной 100мм, на высоту 2,7м | Шт. | 1 |
| 5 | Монтаж коммуникационных трубопроводов с необходимой запорной арматурой к сантехническому оборудованию под ключ:  - материал водопроводных труб – полипропилен;  - запорная арматура водопроводных труб – металлическая;  - материал канализационных труб – ПВХ. | м² | Под ключ |
| 6 | Грунтование стен и пола санузла бетонконтактом | м² | 80,9 |
| 7 | Облицовка всех стен санузла (в том числе и кабин) керамической плиткой на высоту 2,9 метра от пола, под ключ | м² | 65,6 |
| 8 | Укладка керамогранита на полу санузла, под ключ. См. «Схему перепланировки» Приложение №2 | м² | 15,3 |
| 9 | Монтаж сантехнического оборудования санузла с подключением к коммуникационными трубопроводам  - унитаз;  - раковина;  -душевая кабина. | Шт. | 3  2  1 |
| 10 | Монтаж деревянных дверей кабин санузла в комплекте, размером 600х2000мм | Шт. | 4 |
| 11 | Монтаж входной деревянной двери санузла в комплекте, размером 900х2000мм | Шт. | 1 |
| **Материалы по разделу 10.** | | | |
| 1 | Бетонконтакт Axton, 12кг | Шт. | 2 |
| 2 | Грунтовка Glims, 5кг | Шт. | 3 |
| 3 | Клей «Unis» для керамогранита, 25 кг | Шт. | 7 |
| 4 | Клей «Unis» для плитки, 25 кг | Шт. | 10 |
| 5 | Штукатурка гипсовая Кнауф, 30кг | Шт. | 7 |
| 6 | Керамогранит Шахтинский | м² | 62 |
| 7 | Плитка керамическая Шахтинская | м² | 90 |
| 8 | Листы гипсокартонные влагостойкие типа Danogips 3000х1200х12,5мм | Шт. | 14 |
| 9 | Профиль 100мм, оцинкованные KNAUF, направляющий | Шт. | 13 |
| 10 | Профиль 100мм, оцинкованные KNAUF, стоечный | Шт. | 19 |
| 11 | Потолок «Армстронг» | м2 | 15,3 |
| 12 | Унитаз в комплекте для встраивания в пьедестал | Шт. | 3 |
| 13 | Раковина с пьедесталом, ширина 500мм | Шт. | 2 |
| 14 | Оборудование душевой кабины в комплекте | Шт. | 1 |
| 15 | Трубы водопроводные и канализационные, с арматурой, комплект под ключ | Шт. | 1 |
| 16 | Дверь деревянная для кабин в комплекте, 600х2000мм | Шт. | 4 |
| 17 | Дверь деревянная входная в комплекте, 800х2000мм | Шт. | 1 |

Для возведения перегородки из газосиликатных блоков толщиной 150мм (согласно «Схемы перепланировки», Приложение №2), допускается замена материала перегородки на рядовой керамический или силикатный кирпич с кладкой на цементно-песчаный раствор (толщина кладки - полкирпича), с последующей двусторонней штукатуркой. Толщину штукатурного слоя при этом, допускается уменьшить до 6мм.

Допускается замена указанных в таблице материалов на аналогичные или более качественные товары, имеющие соответствующие сертификаты качества и удовлетворяющие строительным, санитарно-экологическим и пожарным требованиям законодательства Российской Федерации.

**11**.Срок выполнения работ: 30 календарных дней с даты заключения договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор | **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Куцько**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

**Приложение № 2**

**к Договору подряда № \_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор | **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Куцько**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

**Приложение № 3**

**к Договору подряда № \_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор | **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Куцько**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |