«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «НИИЭТ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Куцько П.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Наименование работ (предмета закупки):**

Выбор исполнителя работ по разработке промышленного дизайн-проекта интерьера офисных помещений, а также помещений общего пользования в здании **АО «НИИЭТ»**, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д.5

**2. Заказчик:**

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронной техники» (АО «НИИЭТ») 394033, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д.5.

**3. Исполнитель:**

Определяется по результатам проведения запроса предложений в электронной форме.

**4. Цель и назначение работы.**

**Требуется разработать дизайн интерьера, включающий в себя полный перечень документов:**

**Раздел 1:**

Концептуальная подборка дизайна помещений из фотографий существующих объектов, отвечающая примерным габаритам и функции каждой проектируемой зоны (МУДБОРД), в который входят единые стилевые и цветовые решения интерьера, конструктив, мебель и стилистический образ, отвечающий потребностям предприятия, используя бренд-бук (приложение 2).

**Раздел 2:**

3Д визуализация всех помещений от 3 до 8 ракурсов, в зависимости от типа и размера помещения. Изображения должны быть понятными с точки зрения дизайн-решения, цветовой палитры и типа используемых материалов, а также реальных позиций мебели и оборудования, доступных для покупки и отвечающих ценовым лимитам компании.

**Раздел 3:**

Рабочая документация интерьера, сделанная в Revit или аналогичных программах, отвечающая BIM подходу к проектированию общественных объектов. Базовый набор требуемых чертежей:

* Составление обмерочного плана помещения/здания и обмерочные работы.

Расчет оптимального количества вариантов перепланировки и функционального зонирования помещений с расстановкой мебели, сантехники и оборудования. Мебель должна иметь регулируемый характер (для соответствия индивидуальным характерам весовых и ростовых параметров персонала), соответствовать требованиям положения о нормировании расходов на материально-техническое обеспечение персонала по лимитам и категориям. Мебель должна соответствовать требованиям ГОСТ 16371-2014 и ГОСТ 19917-2014. Выбор мебели должен проводится с учетом класса функциональной пожарной опасности помещений согласно СП 118.13330.2012 и СНиП 31-05-2003г.

Вся мебель должна быть сертифицирована (декларация соответствия) в соответствии с ТР ТС  025/2012"О безопасности мебельной продукции".

* Оптимальную рассадку сотрудников структурных подразделений, с учетом перспективной штатной структуры персонала на конец 2023 года, в том числе с учетом перепланировки в случае необходимости.
* Предложения по перепланировке и размещению персонала с позиции энергоэффективности, обеспечения требуемых параметров микроклимата, электронной гигиены и соответствующих классов чистоты производственных помещений, соблюдения действующих гигиенических нормативов и требований к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов на рабочих местах.
* Предложения по организации освещения рабочих мест с учетом соблюдения гигиенических нормативных показателей световой среды.
* План расстановки мебели.
* План привязки сантехники.
* Экспликация помещений.
* План монтажа/демонтажа перегородок и проемов.
* План полов.
* План потолков.
* План электрики: верхний свет и схема подключения.
* План электрики: верхний свет и расположение светильников и выключателей с привязками.
* Электрика. План размещения розеток, приборов и слаботочного оборудования (ТЛФ, ТВ).
* Разработка отдельных узлов и деталей интерьера (при необходимости).
* План дверей при подборе материалов дизайнером.
* Спецификация светильников, дверей, сантехники, мебели и т.п. при подборе материалов дизайнером.
* План полов c раскладкой плитки.
* Раскладка плитки с совместным подбором коллекций плиток и выбором оптимальной коллекции для визуализации и последующей раскладки.
* План разверток стен (маркировка).
* Развертка стен помещений.

**5. Основные требования. План и последовательность работ по проекту**

5.1 Необходимо выехать на объект и провести первичный осмотр объекта с фотофиксацией, где отражены все конструктивные особенности помещений и их технического оснащения. При необходимости, произвести дефектовку и обследование.

* 1. Произвести обмерные работы всех помещений с привязками всех систем коммуникаций и сантехнических выводов при их наличии. Вычертить получившиеся помещения в программах типа Autocad, Revit или Archicad.
  2. Сформировать первичное планировочное решение, которое в себе отражает количество посадочных мест в кабинетах и зон для поддержания функционирования офиса. Технически грамотно распланировать функциональные зоны общего пользования, учитывая требования пожарной безопасности и эвакуационных путей, а также действующих санитарно-эпидемиологических требований и нормативов.
  3. Для зоны столовой предложить максимальную, но удобную посадку для персонала, а также выделить достаточную площадь для зоны приготовления пищи с учётом требования СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», а также действующих санитарно-эпидемиологических требований и нормативов.
  4. Предложить концептуальные картинки интерьера, формирующие образ будущего интерьера, более подробно описанные в **Разделе 1**.
  5. Сформировать предложения по мебели и оборудованию с согласованием ценовых лимитов с Заказчиком.
  6. Предложить 2 варианта 3Д визуализаций по каждому помещению (3-8 ракурсов)
  7. Разработать подробные рабочие чертежи, указанные в **Разделе 3.**
  8. Предоставить спецификацию по всем отделочным материалам, освещению, сантехнике, мебели и оборудованию.
  9. Осуществить авторский надзор по реализации проекта в течение 2 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ промышленного дизайн-проекта.

**6. Объем работ.**

Общая площадь подпадающая под разработку промышленного дизайн-проекта интерьера производственных и офисных помещений, а также помещений общего пользования в здании АО «НИИЭТ» составляет 3950 м2 (приложение 3).

**7. Требования к подрядной организации и выполнению работ по разработке дизайн-проекта интерьера офисных помещений, а так же помещений общего пользования в здании АО «НИИЭТ».**

Подрядчик должен иметь:

- все необходимые по законодательству РФ разрешения и документы на осуществление деятельности в соответствии с настоящим ТЗ;

- опыт проведения аналогичных работ не менее 5-и лет;

- использовать в работе лицензированные программные средства проектирования, сертифицированные, поверенные и/или аттестованные приборы в соответствии с требованиями нормативных документов, **что подтверждается лицензиями, свидетельствами о поверке, используемых измерительных приборов.**

Срок выполнения работ по проекту – не более 45 календарных дней.

По завершению работ, Исполнитель предоставляет Заказчику всю проектную документацию на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, а также электронном носителе (в формате PDF).

В начале выполнения работ подрядчику необходимо разработать в течение 3 рабочих дней План производства работ, подать заявки на оформление пропусков.

1. **Предоставляемые материалы.**

Схемы помещений АО «НИИЭТ» – приложение 1.

Брендбук – приложение 2.

Перечень зон и помещений определяющих объем работ промышленного дизайн-проекта – приложение 3.

С приложениями можно ознакомиться по адресу: 394033, г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д.5.

Главный инженер АО «НИИЭТ» Саввин А.И.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

СОГЛАСОВАНО:

Директор по безопасности и режиму Маланяк В.С.

Директор по производству Лаврентьев Е.В.

Директор по правовым

и административным вопросам Майшев О.Г.

Исполнительный директор Морозов О.С.

Коммерческий директор Малеев В.Н.

Директор по качеству Пармон П.Л.

Технический директор Семейкин И.В.

Директор по работе с персоналом Студеникина Н.Н.