**Договор подряда №**

г. Воронеж « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 **Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронной техники» (АО «НИИЭТ»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Куцько Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – договор):

1. **Термины и определения:**
	1. **«Акт сдачи-приёмки выполненных Работ»** – двусторонний документ, составленный по форме КС-2 (Утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100)
	2. **«Акт приема-передачи строительной площадки»** - двусторонний документ, содержащий описание границы территории строительства.
	3. **«Договор»** – настоящий договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
	4. «**Преддоговорные процедуры»** - предусмотренные законодательством и/или документами Заказчика конкурс, запрос котировок, закупка у единственного поставщика и т.п. процедуры, предшествующие заключению Договора и определяющие его условия.
	5. **«Документация»** - Проектная, Рабочая документация для производства работ, а также иная разрешительная документация, согласования и пр., необходимая для производства работ на Объекте, исполнительная и иная документация технического характера, сопровождающая производство Работ.
	6. **«Законодательство»** - действующее в соответствующий период времени нормативные акты Российской Федерации, акты профильных государственных, муниципальных органов, а также положения нормативно-технического характера, содержащиеся в нормах законодательства РФ, СНиП, Гост, иных нормативных актов в области строительства, касающиеся технологии работ, Результата Работ, порядка выполнения Работ и т.п., включая рекомендательные документы, согласованные Сторонами к применению в Договоре или Техническом задании (Нормативные требования).
	7. **«Недостатки»** – любые нарушения положений Договора, указаний Заказчика либо Нормативных требований, допущенные при выполнении Работ, включая вопросы качества Результата Работ, документального оформления Результата Работ и т.п.
	8. **«Необходимые условия для производства работ»** - предусмотренные настоящим Договором действия Заказчика по передаче Подрядчику Строительной площадки и Документации.
	9. **«Нормативные требования»** – положения норм законодательства РФ, СНиП, ГОСТ, иных нормативных актов в области строительства, касающиеся технологии работ, Результата Работ, порядка выполнения Работ и т.п., а также рекомендательных документов, согласованных Сторонами к применению в Договоре или Техническом задании.
	10. **«Работы»** – комплекс действий Подрядчика для получения надлежащего Результата Работ.
	11. **«Результат Работ»** – готовый объект строительства или отдельные строительные работы, являющиеся предметом настоящего Договора.
	12. **«Согласование»** - ясно выраженное согласие в письменной форме, а именно: в виде письма, печати или штампа с подписью надлежащим образом уполномоченного лица, в том числе Заключение и/или Одобрение по форме, установленной для местонахождения Объекта.
	13. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** – двусторонний документ, составленный по форме КС-3 (Утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100)
	14. **«Строительная площадка»** - отраженный в Акте приема-передачи строительной площадки участок территории и/или здание, строение, сооружение, помещение (или их соответствующие части), где будут выполняться Работы, а также иная территория, фактически занятая оборудованием, бытовками Подрядчика, материалами для выполнения Работ и т.п.
	15. **«Объект»** – здание, строение или сооружение, или группа таковых, строительство, ремонт или реконструкция, капитальный ремонт которого (которых) выполняется согласно настоящего Договора.
	16. **«Представитель»** – Генеральный директор, иной единоличный исполнительный орган Стороны, действующий от ее имени без доверенности, либо уполномоченное доверенностью Стороны лицо.
	17. **«Ответственное лицо»** - уполномоченный соответствующим приказом по организации сотрудник (прораб, начальник участка, инженер и т.п.), осуществляющий на Объекте организационно-распорядительные функции.
	18. **«Цена Договора»** – сумма денежных средств, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику за выполнение всего комплекса Работ по настоящему Договору. Включает в себя все налоги и сборы, затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением обязательств по Договору.
	19. **«Указание Заказчика»** – обязательное для Подрядчика письменное распоряжение Заказчика о необходимости изменения объема или характеристик Работ, технологии Работ, или устранения недостатков, выполнении иных действий по реализации настоящего Договора, в т.ч., сделанное в форме замечания в журнале производства работ.
	20. **«Этап»** – часть Работ, завершающаяся созданием Результата работ по определенной части Работ, или по одному из Объектов. Этапы в Работах выделяются в случаях, предусмотренных Техническим Заданием или Графиком производства Работ.
2. **Предмет Договора**
	1. Подрядчик обязуется в установленный Договором сроквыполнить ремонтные работы помещений 3-го производственного этажа Литер А корпуса №8 в осях А-Г/12-20 и электромонтажных работ на 3-м этаже и чердаке, в осях 6-26/А-Г по адресу: г. Воронеж,Воронежская область, ул. Старых Большевиков, д. 5,а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.
		1. Виды и объемы подлежащих выполнению Работ согласованы Сторонами в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), Сводном сметном расчет (Приложение № 2 к Договору).
		2. Общий срок выполнения Работ:

- не более 120 календарных дней от даты подписания Сторонами Договора и акта приема-передачи строительной площадки.

1. **Обязанности и права Заказчика**
	1. **Заказчик обязан:**
		1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи строительной площадки.
		2. Предоставить Подрядчику возможность беспрепятственного доступа к месту выполнения Работ (в соответствии с установленным пропускным режимом).
		3. Выплатить аванс в полном объеме (при его наличии) и оплатить Подрядчику выполненные им в соответствии с требованиями настоящего Договора Работы в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
		4. Предоставить Подрядчику информацию для выполнения Работ.
		5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора назначить своего Представителя для приёмки Результатов Работ, подписания актов и т.п., согласования организационных вопросов.
		6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.
	2. **Заказчик вправе:**
		1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
		2. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.
2. **Обязанности и права Подрядчика**
	1. **Подрядчик обязан:**
		1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении отсутствия необходимой для производства Работ информации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, в том числе, последствий выполнения его указаний о способе, срочности, порядке выполнения Работ, иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, прочности или иным показателям качества результатов Работ либо создают невозможность ее завершения в срок.
		3. Обеспечить соблюдение работниками Подрядчика требований пропускного и внутриобъектового режимов в месте выполнения Работ (на Объекте) при условии ознакомления работниками Подрядчика с указанными документами.
		4. Сдать Заказчику надлежащим образом, выполненный результат Работ в срок, установленный настоящим Договором.
		5. Безвозмездно устранить доказанные недостатки выполненных Работ по вине Подрядчика, выявленные в процессе строительного контроля, авторского надзора (при наличии), приёмки Работ, а также – в течение гарантийного срока, не позднее разумных сроков.
		6. В трёхдневный срок со дня окончания Работ за свой счёт вывезти с Объекта (и/или иного места выполнения Работ) принадлежащие Подрядчику инструменты (оборудование), материалы, временные сооружения и другое имущество.
		7. Проводить уборку строительной площадки и подъездных путей к ней, а также проверять на предмет наличия стихийных свалок отходов и контейнеров под строительные отходы. Не реже одного раза в неделю производить вывоз строительных отходов за пределы территории Заказчика, не допуская скапливания на территории Заказчика.

 Отходы, образующиеся в результате исполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Подрядчика. При этом, Подрядчик обязан учитывать образовавшиеся в процессе выполнения им работ по настоящему Договору отходы во всех видах отчетности, предусмотренных природоохранным законодательством, и вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду самостоятельно и от своего имени.

* + 1. Самостоятельно обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, электробезопасности, охране окружающей среды, экологической безопасности, охране труда и организации движения в соответствии с действующими нормами и правилами (Национальных стандартов, ГОСТ, СНиП, ОСТ, Методических рекомендаций, ТУ, Технических регламентов и т.п.).
		2. Вместе с подписанным Договором предоставить Заказчику копию выписки из реестра членов СРО.
	1. Подрядчик вправе:
		+ 1. Привлекать к выполнению настоящего Договора субподрядчиков с согласия Заказчика. При этом Подрядчик самостоятельно и за свой счет выполняет все функции генподрядной организации на Объекте в отношении соответствующих Работ.
			2. Субподрядчики, при необходимости, для выполнения соответствующих Работ должны иметь допуски и разрешения на выполнение Работ.
		1. Требовать соблюдения Заказчиком его обязанностей, установленных настоящим Договором.
		2. Подрядчик имеет иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.
1. **Производство Работ**
	1. Все Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора, ГОСТ, СП, СНиП, ОСТ, ТУ, Техническими регламентами, Методическими рекомендациями и пр. Нормативными требованиями.
	2. Подрядчик до начала выполнения Работ представляет Заказчику доверенность на своего Представителя, приказы о назначении Ответственных лиц, сотрудников, ответственных за соблюдение мер противопожарной безопасности на Объекте, соблюдение охраны труда и техники безопасности.
	3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, другими материально-техническими ресурсами и техникой, а также осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и целостность. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
	4. Все материалы и оборудование для выполнения Работ Подрядчик закупает и поставляет на строительную площадку самостоятельно и за свой счет в рамках обязанности подрядчика по обеспечению строительства материалами и оборудованием в счет цены договора (ст. 745 ГК РФ).
	5. Все материалы, применяемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям обязательных стандартов, иным требованиям, предъявляемым к качеству и противопожарной безопасности, должны быть новыми, без брака и повреждений при транспортировке, готовыми к эксплуатации и свободными от прав и претензий третьих лиц.
	6. Подрядчик обязан представлять Заказчику Акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты качества, технические паспорта, а также иные документы, подтверждающие качество выполняемой работы, применяемых материалов, оборудования, изделий и конструкций, в установленные сроки.
	7. Скрытые работы оформляются актами освидетельствования скрытых работ («АОСР»).

5.7.1. Подрядчик обязан известить Заказчика за 2 (Два) дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком скрытых работ и составления АОСР. В случае, если Заказчик не прибудет в указанный срок для освидетельствования, Подрядчик проводит освидетельствование единолично.

5.7.2. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (за исключением неприбытия Заказчика в установленный в п. 5.7.1. срок), по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. АОСР составляются в 2-х экземплярах и подписываются представителями Сторон.

* 1. С момента начала работ и до его завершения Представитель Подрядчика должен оформить и вести Журнал производства работ по установленной форме, а также необходимые журналы специальных работ в соответствии с Нормативными требованиями.

5.8.1. Журнал производства работ должен отражать весь ход производства Работ.

5.8.2. Подрядчик обязан в течение указанного срока принять меры по устранению нарушений, отмеченных Заказчиком, и сделать отметку об исполнении замечаний Заказчика в журнале производства работ.

* 1. Подрядчик несет полную ответственность за безопасное ведение всех Работ на Объекте в соответствии с нормами законодательства, Договора и Нормативными требованиями в течение всего срока выполнения Работ, до возврата Строительной площадки Заказчику, в т.ч.:
		1. Использует все необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на Объекте, со стороны транспорта или механизмов Подрядчика.
		2. Техническим заданием к Договору могут предусматриваться специальные требования по безопасности Работ.
	2. Специалисты и производственный персонал, которые будут выполнять работы на Объекте, должны иметь регистрацию по месту жительства на территории Российской Федерации.
1. **Гарантии качества Работ**
	1. Гарантия качества выполняемых работ составляет не менее 24 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2). Гарантийный срок материалов и оборудования составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования.
	2. Если в период гарантийного срока обнаружатся какие-либо дефекты Результата Работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение срока, указанного в уведомлении от Заказчика, на основании акта о выявленных недостатках или дефектной ведомости.
	3. Для участия в составлении акта о выявленных недостатках или дефектной ведомости Подрядчик обязан направить на Объект или к Заказчику своего Представителя или Ответственное лицо не позднее 5 (Пяти) суток со дня получения уведомления об обнаруженных дефектах от Заказчика, в противном случае Заказчик вправе составить односторонний акт.
	4. Подрядчик несет ответственность за работы, выполненные субподрядчиками, указанными в п. 4.2.1.2 Договора, по Предмету настоящего Договора.
	5. Подрядчик не несет ответственность за работы, выполненные ранее другими Подрядчиками по предмету настоящего Договора. В случае необходимости исправления ранее выполненных работ другими исполнителями по Предмету настоящего Договора, выполнение таких работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору и оплачиваются отдельно, сверх стоимости Работ по настоящему Договору. При этом срок исполнения Работ отодвигаются пропорционально выполнению данных дополнительных Работ.

**7. Порядок сдачи и приемки Работ**

* 1. Заказчик приступает к приемке результатов выполненных Работ на основании соответствующего письменного уведомления Подрядчика, передаваемого нарочным по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков д. 5, при условии приложения к нему:
		1. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), подписанных Подрядчиком со своей стороны в 2 (Двух) экземплярах.
		2. Полного комплекта документации на выполненные Работы, оформленной на русском языке в соответствии с положениями Договора, Технического задания и Нормативными требованиями.
		3. Паспортов, сертификатов качества и т.п. (в заверенных Подрядчиком копиях), на материалы.
		4. Счета на оплату за выполненные Работы.
	2. Счет-фактура передается Заказчику не позднее 5 (Пяти) дней после получения от последнего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ.
	3. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика письменного уведомления и полного комплекта надлежащим образом оформленных прилагаемых документов, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять результат Работ либо, при обнаружении недостатков или отступлений от проекта, положений Договора и указаний Заказчика, дать Подрядчику мотивированный отказ от приемки. Если Заказчик, в нарушение настоящего раздела Договора, в течение установленного срока не направил Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме в сроки, предусмотренные Договором.
	4. При получении отказа от приемки Подрядчик незамедлительно устраняет выявленные недостатки, при этом, сроки выполнения работ по Договору продлению не подлежат. Подрядчик освобождается от устранения недостатков только в случае, если докажет, что они не повлияли на качество и внешний вид объекта строительства. После устранения Подрядчиком выявленных недостатков повторная приёмка производится в том же порядке.
	5. Заказчик вправе принять Работы с несущественными недостатками, указав на них в Акте сдачи-приемки выполненных Работ или в отдельном Указании Заказчика, со сроками их устранения.
	6. Работы (Этапы Работ) считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ формы КС-2.
		1. Надлежащее исполнение всех обязательств Сторон по Договору оформляется Актом сдачи-приемки работ формы КС-2.
		2. Акт сдачи-приемки работ подписывается Заказчиком и направляется на подписание Подрядчику после сдачи-приемки всех Работ, полной оплаты и произведения всех иных расчетов по Договору, вывоза мусора и освобождения Строительной площадки, передачи Заказчику полного комплекта надлежаще оформленной по всем видам выполненных Подрядчиком Работ, а также, после надлежащего выполнения Подрядчиком всех иных своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных по качеству Работ.
1. **Цена Договора и порядок расчётов**
	1. Цена Договора в соответствии со сводным сметным расчетом (Приложение №2 к Договору) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена Договора является твердой и включает в себя все издержки и затраты Подрядчика.
	2. Заказчик производит оплату выполненных Работ в следующем порядке:

- 100% от цены Договора Заказчик производит в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 и выставления счета Подрядчиком. Стороны вправе согласовать выплату аванса в размере не более 50 % от цены Договора при условии выполнения Подрядчиком раздела 12 Договора.

8.3. При актировании выполненных работ по поставке и монтажу оборудования и необходимых для монтажа материалов, каждое оборудование (система) закрываются отдельными документами (акты и(или) ТН).

 8.4. Все расчеты производятся в российских рублях в безналичном порядке по указанным в Договоре реквизитам Сторон.

1. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. Ответственность Заказчика:
		1. За просрочку исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает последнему пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы (за исключением задержки выплаты аванса), за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, до момента фактического его исполнения.
	3. Ответственность Подрядчика:
		1. За просрочку исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе этапов), Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает последнему пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от цены Договора, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.
	4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как они понимаются законодательством РФ, которые возникли после вступления настоящего Договора в действие и подтверждены документами Торгово-Промышленной палаты РФ или иными официальными документами.
2. **Срок действия настоящего Договора**

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания Соглашения о расторжении.

10.3.1. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора, должна предоставить письменный ответ в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения извещения.

 10.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

10.4.1. Заказчик в установленном законом порядке признан несостоятельным (банкротом).

10.4.2. В случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

10.4.3. Заказчик не исполняет свои платёжные обязательства согласно п. 8 настоящего Договора (за исключением обязательств по оплате штрафных санкций) по договору свыше 30 (Тридцати) рабочих дней с даты наступления срока соответствующего платежа.

10.4.4. По вине Заказчика Работы останавливаются на срок свыше 20 (Двадцати) дней.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком срока выполнения работ (этапа работ) более чем на 20 (Двадцать) календарных дней не по вине Заказчика;

- выполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества (обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются Заказчиком неоднократно (два и более раза), либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

10.6. Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу другой Стороны, указанному в Договоре. Выполнение требований настоящей части считается надлежащим уведомлением одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной инициатором подтверждения о вручении другой Стороне указанного уведомления. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении десяти календарных дней с даты направления другой Стороне по почте (заказным письмом с уведомлением) Решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.7. Решение одной из Сторон об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 рабочих дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. **Разрешение споров**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения данного Договора, Стороны разрешают путем переговоров. Претензионный порядок является обязательным досудебным порядком урегулирования споров. Срок ответа на претензию не более 10 календарных дней с момента ее получения.
	2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.
	3. В случае необходимости специальных познаний (технических, экономических и т.п.) для разрешения спора, в т.ч. о качестве работ, материалов или оборудования, по требованию любой из Сторон может быть проведена несудебная экспертиза.
		1. Такая экспертиза проводится экспертом, имеющим высшее образование или степень кандидата наук, соответствующий поставленным вопросам профиль работы, кандидатура эксперта (экспертной организации) подлежит согласованию с Заказчиком.
		2. Расходы на экспертизу несет инициатор экспертизы, кроме экспертизы Работ, выполненным ранее даты заключения настоящего Договора другими исполнителями.
	4. Во всем ином, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **Обеспечение исполнения Договора (при наличии аванса)**

12.1. Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде независимой гарантии, выданной банком, и соответствующей требованиям п. 12.5. Договора, в размере аванса \_\_\_% от цены Договора или внесением денежных средств на счет Заказчика, указанный в настоящем пункте:

Реквизиты счета:

Р/с 40702810013000065105

К/с 30101810600000000681

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж

БИК 042007681

12.2. В течение срока действия гарантии Заказчик вправе предъявить любое требование об уплате денежных средств по настоящему договору гаранту. Обстоятельствами, влекущими обязанность выплаты по гарантии, являются возникновение обязательств Подрядчика по уплате любых платежей по настоящему договору, в т.ч. сумм неустоек, штрафов и т.д.

12.3. Текст независимой гарантии подлежит обязательному согласованию с Заказчиком в срок не более 2 (двух) рабочих дней.

12.4. Срок действия независимой гарантии данного раздела настоящего Договора должен превышать срок выполнения обязательств Подрядчика не менее чем на 31 календарный день.

12.5. Независимая гарантия должна быть выдана кредитной организацией, отвечающей одному из следующих требований:

- рейтинг, присвоенный рейтинговой компанией «АКРА», не ниже «А+(RU) стабильный»

- рейтинг, присвоенный рейтинговой компанией «ЭкспертРА», не ниже «ruA+ стабильный»

Дата присвоенных рейтингов не должны быть раньше, чем 1 год до даты получения гарантии.

Выбранная Подрядчиком кредитная организация в качестве гаранта подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

В случае если возникнет ситуация с отзывом лицензии у гаранта, которым выданы независимые гарантии, полученные по настоящему Договору, Подрядчик обязуется в течение 5 календарных дней с момента отзыва лицензии гаранта согласовать с Заказчиком новую кредитную организацию и обеспечить выпуск новой независимой гарантии в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента согласования Заказчиком нового гаранта.

**13. Антикоррупционная оговорка**

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Налоговая оговорка**

14.1. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика, что:

 - зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительные органы находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица, и в них нет дисквалифицированных лиц;

 - располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни в совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и 1 налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя тс из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы; - отражает в налоговой отчетности по НДС все предъявленные суммы НДС;

- лица, подписывающие от их имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте настоящего Договора, то это повлечет:

 - предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов.

Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери, предусмотренные ст. 406.1 ГК РФ, которые последний понесет вследствие таких нарушений.

**15. Дополнительные условия**

 15.1. Все изменения или дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

 15.2. Любое уведомление в рамках настоящего Договора осуществляется в письменной форме в виде заказного по указанному в Договоре почтовому адресу получателя.

15.3. В случае противоречий условий настоящего Договора и Приложений к Договору приоритет имеют условия Приложений.

15.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении финансовой и технической информации об Объекте строительства, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или, в частности, такую информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

 15.5. Требования настоящего пункта Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

 15.6. В случаях изменения адреса и/или реквизитов Стороны извещение об этом должно быть направлено другой Стороне в течение 3 (Трех) дней в виде заказного или ценного письма, или нарочным по указанному в Договоре почтовому адресу получателя.

 15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

*Приложения:*

*№ 1 – Техническое задание.*

*№ 2 – Сводный сметный расчет.*

*№ 3– Образец Акта приема-передачи строительной площадки.*

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронной техники»ОКТМО 20701000ОГРН 1123668048789Место нахождения:394033, Воронежская область, г. Воронеж, улица Старых Большевиков, дом 5ИНН 3661057900 КПП 366101001Банковские реквизиты:Р/с 40702810013000065105К/с 30101810600000000681Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. ВоронежБИК 042007681Генеральный директор | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.П. Куцько****\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 г.** **МП** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/****\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 г.** **МП** |

**Приложение № 1**

**к Договору подряда №**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение ремонтных работ помещений 3-го производственного этажа Литер А корпуса №8 в осях А-Г/12-20 и электромонтажных работ на 3-м этаже и чердаке, в осях 6-26/А-Г.**

**Место выполнения работ: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, дом 5, помещения 3-го производственного этажа и чердачное пространство Литер А корпуса №8**

**в осях 6-26/А-Г.**

1. **Наименование выполняемых работ:** проведение ремонтных работ помещений 3-го производственного этажа Литер А корпуса №8 в осях А-Г/12-20 и электромонтажных работ на 3-м этаже и чердаке, в осях 6-26/А-Г.
2. **Требования к материалу.**

 Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствие с нормативными документами, действующими в РФ. Материал должен быть новым и не использован в употреблении.

1. **Требование к качеству и технические требования при производстве работ.**

 Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям действующих нормативных документов в течение гарантийного срока для смонтированного объекта. Работы должны выполняться с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности, требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик должен выполнить работы своими материалами и средствами в соответствии с действующим законодательством РФ, инструкциями, СНиП, нормами и стандартами:

 - Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс»;

 - Федеральным законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

 - Федеральным законом РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

 - Федеральным законом РФ от 10.07.2012 № 117-ФЗ «Технический регламент о внесении изменений в федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

 - Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

 - СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

 - ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

 - СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

 - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

 - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Пожарные требования»;

 - СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

 Все работы по монтажу инженерных систем должны быть выполнены в соответствии с техническими регламентами законодательства Российской Федерации, обеспечивающими соблюдение строительных норм и правил при производстве работ и безопасной эксплуатации объекта, условиями договора и настоящего Технического задания.

- Производство работ по монтажу инженерных систем должно осуществляться с соблюдением требований нормативно-технических документов, в том числе:

* СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СП 118.13330.2012 и СНиП 31-06-2009;
* СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
* СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»
* Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;
* СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
* Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ».
* ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
* Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».
* Приказ от 16 ноября 2020 г.№782н об утверждении правил по охране труда при работе на высоте.

Все электромонтажные работы следует производить в соответствии с действующими СНиП, СП, Государственных стандартов, Технических регламентов, законодательства РФ, обеспечивающих соблюдение строительных норм и правил при производстве работ и последующей безопасной эксплуатации объекта:

* ПУЭ Правила устройства электроустановок;
* СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
* ГОСТ Р 50571.29-2009 (МЭК 60364-5-55:2008) Электрические установки зданий. Часть 5-55. Выбор и монтаж электрооборудования;
* ГОСТ Р 51778-2001 Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия;
* ГОСТ Р 53313-2009 Изделия погонажные электромонтажные. Требования пожарной безопасности;
* ГОСТ 12.3.032-84 ССБТ. Работы электромонтажные. Общие требования безопасности;
* Инструкция по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07 Минрегионразвития.

- Допуск персонала на объект осуществляется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011, СНиП 111-4-80, «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Приказ МТиСЗ РФ от 24 июля 2013 г. №328).

 Контроль производства строительно-монтажных работ ведется техническим надзором заказчика.

 Копии сертификатов на материалы и соответствующих документов должны быть представлены Заказчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

1. **Общие требования к выполняемым работам:**

 В начале выполнения работ подрядчику необходимо разработать в течении 3 рабочих дней План производства работ, график выполнения работ, согласовать размещение сотрудников, исполнитель обязан предоставить Заказчику список рабочих с приложением копий документов, удостоверяющих личность, свидетельств о регистрации работников и иные документы, предусмотренные законодательством для осуществления трудовой деятельности на территории РФ, в срок до планируемого их привлечения к работе; передать Заказчику списки используемого автотранспорта с указанием регистрационных номеров; а так же не привлекать для работы на объекте граждан, не рекомендованных для выполнения работ в результате согласования Заказчика. Окончательный расчет после подписания актов выполненных работ – форма КС2, справки стоимости выполненных работ и затрат – форма КС3. Подрядчик обязан при предъявлении актов выполненных работ предоставлять комплект исполнительной документации (акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на материалы, кабельные журналы, журнал входного контроля строительных материалов) в 2 экз. (1 оригинал и 1 заверенная копия), электронная копия. В сметный расчет должен быть включен весь перечень работ, отраженный в техническом задании на ремонт. Материал, приобретенный исполнителем работ и не использованный в выполненных работах оплачиваться заказчиком, не будет.

При выполнении демонтажных и монтажных работ ежедневно необходимо производить уборку и складирование отходов с применением плотных герметичных мешков и/или другой тары, исключающей выделение пыли. Отходы, образующиеся в результате выполнения монтажных и/или демонтажных работ являются собственностью подрядчика. Подрядчик обязан вывозить отходы с территории своими силами и/или за счет собственных средства с соблюдением требованием санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** все сотрудники подрядной организации, участвующие в производстве работ, должны выполнять мероприятия по охране труда: пройти инструктаж по технике безопасности перед началом производства работ, а также проходить плановые, целевые и внеочередные инструктажи, должны быть обеспечены средствами защиты, исправным инструментом, спецодеждой с эмблемой подрядной организации, средствами освещения, страховочными средствами. Все работы должны производится в соответствии с действующими Правилами пожарной безопасности, соответствующими документами, СНиП. Допуск к опасным видам работ осуществляется только на основании выписываемого наряда-допуска, при наличии испытанного инструмента. Все машины и оборудование, используемые подрядной организацией для проведения работ, должны находиться в технически исправном состоянии, иметь необходимые сертификаты и разрешение на их использование.
2. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ:**

6.1. Приемка результата работы на соответствие требованиям, установленным в техническом задании, осуществляется за весь предусмотренный договором подряда объем работы.

6.2. Подрядчик в день окончания выполнения работы направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности работы к сдаче документ о приемке.

В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности Заказчик вправе приостановить приемку работы.

6.3. Приемка Заказчиком выполненной работы, включает комиссионный осмотр результатов выполненных работ.

6.4. Заказчик извещает Подрядчика о дате (датах) проведения приемки. Подрядчик имеет право направить своего представителя для наблюдения за процедурой приемки, известив об этом Заказчика. В случае поступления Заказчику извещения от Подрядчика о направлении своего представителя приемка должна быть осуществлена только в присутствии представителя Подрядчика.

6.5. Приемка результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненной работы приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.6. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые будут установлены в ходе использования результата работы.

6.7. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в соответствии с пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.8. Подрядчик формирует документ о приемке, а члены приемочной комиссии подписывают подписями поступивший документ о приемке или формируют мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.9. В случае отказа Заказчика от принятия работы в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков (дефектов), Подрядчик вправе в срок, установленный в мотивированном отказе от подписания документа о приемке, составленном Заказчиком, устранить причины в таком мотивированном отказе за свой счет и направить Заказчику документ о приемке.

6.10. В случае если Подрядчик не согласен с мотивированным отказом от подписания документа о приемке, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить надлежащие исполнение обязательств по Контракту заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

6.11. Если Подрядчик в установленный срок не устранит выявленные недостатки (дефекты), Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков (дефектов) работы и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.12. Повторная процедура сдачи-приемки работы проводится в порядке, установленном в договоре подряда, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работы недостатков (дефектов), зафиксированных в мотивированном отказе, и готовности сдать результат работы Заказчику.

6.13. Датой приемки выполненной Подрядчиком работы считается дата подписания документа о приемке, Заказчиком.

1. **Требования по объему гарантийных обязательств и их обеспечения:**

7.1. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат выполненной работы сроком 24 месяца.

7.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

7.3. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

7.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами подрядчика и за его счет.

7.6. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

7.7. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

7.8. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

7.9. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

7.10. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

7.12. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика в период выполнения работы и/или гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика в полном объеме.

7.13. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

1. **Условия выполнения работ.**

Подрядчику необходимо соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, внутренних положений, инструкций, и требований, установленных на территории.

Перед началом выполнения работ Подрядчику необходимо:

 - предоставить приказ (копию) о назначении лица ответственного за производство работ, за соблюдение техники безопасности (охраны труда) и за пожарную безопасность;

 - при проведении сварочных и огневых работ ежедневно оформлять разрешение на данные виды работ;

- предоставить утвержденный график производства работ.

 В процессе выполнения работ необходимо обеспечить:

- выполнение работ из собственного материала и оборудования, с применением собственного инструмента и механизмов. Все поставляемые для работ материально-технические ресурсы (далее - МТР) должны, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствие с Нормативными документами, действующими в РФ и должны поставляться в сроки, обеспечивающие соблюдение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;

- материал закупать и завозить партиями из объема фактически планируемых работ;

- ведение журнала производства работ, который, после выполнения всех работ по настоящему Договору, передаётся Заказчику в составе исполнительной документации;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормативными документами РФ;

- получение подрядчиками (и работниками субподрядных организаций) всех необходимых разрешительных (миграционных) документов для осуществления трудовой деятельности на территории Заказчика; отсутствие необходимых документов является основанием для недопущения таких подрядчиков на территорию и не снимает ответственности с Подрядчика за нарушение сроков выполнения работ.

- выполнение всех необходимых мероприятий по охране труда, промышленной и экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с Нормативными документами РФ и осуществлять контроль за их соблюдением при производстве работ.

- надлежащее содержание и уборку помещения, где производятся работы.

 За состояние охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ отвечает Подрядчик.

 Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности и других норм, и правил.

 В процессе выполнения работ и после их окончания требуется постоянно поддерживать в порядке рабочую зону, убирать и вывозить мусор и оставшиеся материалы.

 В случае возникновения аварийных ситуаций, при проведении работ, возмещение нанесенного ущерба, ремонт и устранение аварийных ситуаций осуществляется за счет Подрядчика.

 При невозможности выноса технологического оборудования из помещения, данное оборудование укрывается силами и средствами заказчика. Подрядчик должен бережно относиться к данному оборудованию: запрещается становиться на данное оборудование, запрещается распаковывать данное оборудование, запрещается подвергать данное оборудование воздействию влаги, а также запрещается самостоятельно передвигать данное оборудование.

В случае технической (производственной) необходимости возможна поэтапная сдача и приемка помещений.

При выполнение отделочных работ необходимо соблюдать следующие требования:

-Монтаж потолка производить после согласования его высоты в каждом помещении.

-При окраске стен переход цвета осуществлять по внутреннему углу.

-Все углы, стыки и примыкания должны быть выполнены ровно и аккуратно.

-Фактура и цвет окраски выполнить по согласованию с заказчиком

-Окраска и фактура стен при ремонтных работах должна быть равномерной, отремонтированный участок не должен отличаться от основной поверхности.

-Стрелки, полосы и др. геометрические рисунки должны быть нанесены по той же технологии, что и основное покрытие стен (не допускается прорисовка краской сверху).

 -Неровности линий и подтеки необходимо редактировать кистью.

 -Выключатели, розетки должны скрывать границы нанесения фактурной окраски.

1. **Ведомость основных работ и материалов.**

 Графические пояснения к описанию работ, содержаться в приложение №1 «План схемах строительно-монтажных работ в осях А-Г/12-20 на 3 производственном этаже в здании АО «НИИЭТ»».

 Виды и объемы необходимых строительных работ сведены в «Ведомость объемов работ по ремонту помещений в осях А-Г/12-20 на 3 производственном этаже в здании АО «НИИЭТ»» - Приложение №2

1. **Описание необходимых работ по демонтажу и монтажу оборудования и сетей: электроснабжения, освещения, аварийного освещения, телефонии, компьютерной LAN сети, на 3-м этаже, чердаке, в осях 6-26/А-Г.**

**10.1 Демонтажные работы.**

1. Провод ПГУНП 3х1,5 – 332 п.м;
2. Провод ПГУНП 3х2,5 – 61 п.м;
3. Кабель ВВГНП 3х1,5 – 87п.м;
4. Провод ПВС 3х1,5 – 321п.м;
5. Провод ПВС 3х2,5 – 270 п.м;
6. Провод ПВС 4х2,5 – 150 п.м;
7. Провод ПВС 5х2,5 – 60 п.м;
8. Провод ПВС 5х4 – 229 п.м;
9. Провод ПВС 5х6 – 65 п.м;
10. Провод ПВ3 – 40 п.м;
11. Кабель АПР 4х(1х16) – 45 п.м;
12. Кабель КГ 3х50+1х16 – 25 п.м;
13. Кабель КРПТ 3х50 + 1х16 – 25 п.м;
14. Кабель КГ 5х35 – 15 п.м;
15. Кабель-канал – 729 п.м;
16. Труба гофра – 36п.м;
17. Светильники – 260 шт;
18. UTP 5e = 300м.
	1. **Монтажные работы.**

**10.2А Монтаж оборудования и сетей - магистрального электроснабжения.**

 Произвести работы по монтажу оборудования и сети магистрального электроснабжения, от ТП 6, ТП 8, на третий этаж, согласно приложениям, к данному ТЗ. Работы необходимо произвести в четыре этапа:

а) монтаж кабеленесущих систем, по первому этажу и за подвесным потолком в, а также сверление проходных отверстий с установкой закладных;

б) монтаж магистральных кабелей ВВГ нг(А)LS5х120, (приложения №2,3);

в) установка магистральных силовых электрощитов, предусмотреть изготовление станин;

г) подключение магистральных кабелей в магистральных силовых щитах, на 3-м этаже;

Используемые материалы необходимо согласовать с Заказчиком.

По окончанию работ, Подрядчик предоставляет Заказчику, протоколы проверки, всех кабельных линий (с приложением лицензии на данный вид работ).

Кабеленесущие системы из металлических лотков, необходимо заземлить согласно ПУЭ. Для подключения кабелей, использовать медные луженые наконечники и концевые термоусаживаемые муфты.

Все проходные отверстия необходимо запенить противопожарной пеной.

Работы проводятся для обновления энергетического потенциала АО «НИИЭТ». После проведения работ, суммарная электрическая мощность 3-го, в осях 6-26/А-Г, составит: 1190кВт – 380В.

ШСР 3-03, ШСР 3-04 закуплены, магистральные линии смонтированы.

Автоматические выключатели, согласно приложениям, к данному ТЗ.

Системы заземления, согласно приложениям, к данному ТЗ, (контуры монтируются собственными силами).

Работы по подключениям в ТП6, ТП8, ИБП к.№37 выполняются собственными силами.

**10.2.Б Монтаж оборудования и сетей - распределительного электроснабжения.**

 Произвести работы по монтажу сетей распределительного электроснабжения на 3-м этаже и чердаке, в осях 6-26/А-Г, согласно приложениям к данному ТЗ. Работы необходимо произвести в восемь этапов:

а) монтаж кабеленесущих систем, по 3-му этажу, в осях 6-26/А-Г, за подвесным потолком, а также сверление проходных отверстий с установкой закладных, на высоте более 2,5м;

б) монтаж кабелей распределительного электроснабжения, на высоте более 2,5м;

в) монтаж кабелей распределительного электроснабжения, по полу;

г) монтаж встраиваемых электрических распределительных боксов, с установкой в них систем автоматической защиты;

д) штробление бетонных стен;

ж) сверление отверстий и установка подразетников;

з) монтаж розеток 220В, 380В;

к) подключение и маркировка кабелей распределительного электроснабжения;

Используемые материалы необходимо согласовать с Заказчиком.

По окончанию работ, Подрядчик предоставляет Заказчику, протоколы проверки, всех кабельных линий (с приложением лицензии на данный вид работ).

Кабеленесущие системы из металлических лотков, необходимо заземлить согласно ПУЭ. Для соединения кабелей, использовать гильзы ГМЛ. Все проходные отверстия необходимо запенить противопожарной пеной.

**10.2.В Монтаж оборудования и сетей – освещения, включая аварийное освещение.**

Произвести работы по монтажу сетей освещения, на 3-м этаже, в осях 6-26/А-Г, согласно приложениям к данному ТЗ. Работы необходимо произвести в шесть этапов:

а) монтаж кабеленесущих систем, по 3-му этажу, в осях 6-26/А-Г, за подвесным потолком, а также сверление проходных отверстий с установкой закладных, на высоте более 2,5м;

б) монтаж кабелей и распределительных коробок сетей освещения, на высоте более 2,5м;

в) монтаж и подключение светильников, на высоте более 2,5м;

г) монтаж магистральных кабелей с первого по пятые этажи;

д) сверление отверстий, установка подразетников и выключателей, подключение;

з) подключение и маркировка кабелей сетей освещения в распределительном боксе;

Используемые материалы необходимо согласовать с Заказчиком.

По окончанию работ, Подрядчик предоставляет Заказчику, протоколы проверки, всех кабельных линий (с приложением лицензии на данный вид работ).

Кабеленесущие системы из металлических лотков, необходимо заземлить согласно ПУЭ. Для подключения светильников, использовать клеммы Ваго.

Все проходные отверстия необходимо запенить противопожарной пеной.

**10.2.Г Монтаж оборудования и сетей – телефонии и компьютерной LAN сети.**

Произвести работы по монтажу сетей – телефонии и компьютерной LAN сети, согласно приложениям, к данному ТЗ. Работы необходимо произвести в девять этапов:

а) монтаж кабеленесущих систем используя металлический разделитель в перфорированном лотке, по 3-му этажу, в осях 12-26/А-Г, за подвесным потолком, а также сверление проходных отверстий с установкой закладных, на высоте более 2,5м;

б) монтаж Utp кабелей телефонии и компьютерной LAN сети, на высоте более 2,5м;

в) монтаж шкафа с патч панелями;

г) штробление бетонных стен;

д) монтаж оптических линий связи (по существующим КНС);

е) сверление отверстий и установка подразетников;

ж) монтаж розеток LAN розеток, при коммутации учесть, что в дальнейшем аналоговая телефония перейдет на IP телефонию, в распределительном шкафу телефоны подключить по временной схеме;

з) подключение и маркировка кабелей. Расключение и маркировка должно осуществляться силами подрядчика, нумерация должна быть следующего типа: номер комнаты и порядковый номер точки подключения, от входа в кабинет слева первая розетка и далее по часовой стрелке, в каждом кабинете нумерация начинается с единицы, маркировки точек подключения в кабинетах и на патч-панелях должны совпадать;

и) сверление проходных отверстий в бетонных потолочных перекрытиях и стенах;

к) монтаж маркировка и подключение магистральных кабелей сетей – телефонии и компьютерной LAN сети;

Используемые материалы необходимо согласовать с Заказчиком.

Кабеленесущие системы из металлических лотков, необходимо заземлить согласно ПУЭ.

Все проходные отверстия необходимо запенить противопожарной пеной.

Исходные данные, предоставляемые до начала работ:

- Приложение № 1 – схема панелей ТП-6 (выполнено)

- Приложение №2 – схема панелей ТП-8 (выполнено)

- Приложение №3 – ведомость материалов для модернизации ТП-6, ТП-8. (выполнено)

- Приложение № 4 – схема магистральных кабельных трасс ТП-6 3 этаж в/о

5-14/Б-В (2линии), ТП-6 – ШСР-чердак.

- Приложение № 5 – ведомость материалов магистральных кабельных линий.

- Приложение № 6 – однолинейная схема ШСР-чердак.

- Приложение № 7 – схема кабельных трасс, отходящих от ШСР-чердак.

- Приложение № 8 – схема кабельных трасс электроснабжения и освещения чердак.

- Приложение № 9 – схема кабельных трасс оптических линий связи.

- Приложение № 10 – ведомость материалов, используемых на чердачном помещении.

- Приложение № 11 – схема ШСР-3-01.

- Приложение № 12 – схема кабельных трасс, отходящих от ШСР-3-01.

- Приложение № 13 – схема сетей рабочего и аварийного освещения.

- Приложение № 14 – ведомость материалов сетей рабочего и аварийного освещения.

- Приложение № 15 – схема ШСР-3-02.

- Приложение № 16 – схема магистральных кабельных трасс юг.

- Приложение № 17 – обобщенная схема кабельных трасс 3-й этаж в/о 12-26/А-Г.

- Приложение № 18 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 335 и 335а.

- Приложение № 19 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 333.

- Приложение № 20 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 331.

- Приложение № 21 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 329.

- Приложение № 22 – схема электроснабжения и LAN сетей к.327.

- Приложение № 23 – схема электроснабжения и LAN сетей к.325-321.

- Приложение № 24 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 332.

- Приложение № 25 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 330.

- Приложение № 26 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 330а.

- Приложение № 27 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 328.

- Приложение № 28 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 326.

- Приложение № 29 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 324.

- Приложение № 30 – схема электроснабжения и LAN сетей к. 322.

- Приложение № 31 – схема ШСР-3-03.

- Приложение № 32 – к. 332 распределительный бокс.

- Приложение № 33 – к. 330 распределительный бокс.

- Приложение № 34 – к. 330а распределительный бокс.

- Приложение № 35 – к. 328 распределительный бокс.

- Приложение № 36 – к. 326 распределительный бокс.

- Приложение № 37 – к. 324 распределительный бокс.

- Приложение № 38 – к. 322 распределительный бокс.

- Приложение № 39 – к. 322 распределительный бокс ИБП.

- Приложение № 40 – ШСР-3-04.

- Приложение № 41 – ШСР-3-05.

- Приложение № 42 – ШСР-3-06.

- Приложение № 43 – ШСР-ИБП.

- Приложение № 44 – ШСР-ИБП3.

- Приложение № 45 – ШСР-3-05.

- Приложение № 46 – к. 326 распределительный бокс.

- Приложение № 47 – схема электроснабжения и LAN сетей к.311.

- Приложение № 48 – схема электроснабжения и LAN сетей к.313.

- Приложение № 49 – схема электроснабжения и LAN сетей к.315-317.

- Приложение № 50 – схема электроснабжения и LAN сетей к.319.

- Приложение № 51 – схема электроснабжения и LAN сетей к.320.

- Приложение № 52 – схема электроснабжения и LAN сетей к.318.

- Приложение № 53 – схема электроснабжения и LAN сетей к.316.

- Приложение № 54 – схема электроснабжения и LAN сетей к.311.

- Приложение № 55 – к. 315-317 распределительный блок.

- Приложение № 56 – к. 319 распределительный блок.

- Приложение № 57 – к. 320 распределительный блок.

- Приложение № 58 – ведомость материалов заземления.

- Приложение № 59 – схема заземления лист 1.

- Приложение № 59 – схема заземления лист 2.

1. **Описание необходимых работ по монтажу системы кондиционирования в помещениях 3 этажа**

 Систему кондиционирования необходимо выполнить в следующем объеме:

 В помещениях 321, 323, 325, 327 произвести демонтаж кондиционеров:

 - к. 321 сплит-система M5СM062CR / M5LC061DR-F;

 - к. 323 кондиционер ASKON BMO7FPO7DE;

 - к. 323 кондиционер McQ M5WM15JR/BMO7FPO7DE;

 - к. 325 сплит-система LG LS-T246ABL;

 - к. 327 кондиционер Roda RS-CF18AX/RU-18AX1.

 В объединенном помещении необходимо установить 4 напольно-потолочных кондиционера RODA RS-CF60AX (внешний блок RU-60AX3), либо аналог не меньшей мощности, с режимом работы на охлаждение в зимний период до «-25°С». Так же необходимо смонтировать установку промышленного увлажнителя для поддержания необходимых параметров влажности 50±10%.

 Для обеспечения заданных параметров температуры в помещении 327 при работающем оборудовании необходимо смонтировать кондиционер RODA RS-CF60AX (внешний блок RU-60AX3), либо аналог не меньшей мощности, с режимом работы на охлаждение в зимний период до «-25°С». Так же необходимо смонтировать установку промышленного увлажнителя для поддержания необходимых параметров влажности 50±10%.

 В помещении 326 для поддержания необходимых параметров микроклимата - Т°С = 22±2 °С, необходимо установить кассетный кондиционер Haier AB36ES1ERA(S)/1U36SS1EAB, либо аналог не меньшей мощности, с режимом работы на охлаждение в зимний период до «-25°С».

 По системе вентиляции необходимо произвести теплоизоляцию магистральных воздуховодов, расположенных в коридоре третьего этажа в осях 12-26 Б/В. Общая площадь воздуховодов составляет 400 м2. Материал - утеплитель "Пенофол 2000", С-05, самоклеящийся, стыки должны быть проклеены лентой алюминиевой самоклеющейся ЛАМС 50мм х 50м, либо аналог. Перед проведением работ по теплоизолированию воздуховодов, их необходимо обеспылить.

1. **Требования к подрядной организации**

12.1 Подрядная организация должна состоять в СРО.

12.2 Уровень ответственности членов СРО должен быть не меньше суммы заключаемого договора.

**13. Срок выполнения работ**

 Сроки выполнения всех работ: не более 120 календарных дней от даты подписания Сторонами Договора и акта приема-передачи строительной площадки.

 **14. Требования к смете на выполнения работ**

 Смета должна включать так же информацию о стоимости работ за единицу работ. Смета должна учитывать вынос и вывоз, и утилизацию строительных отходов, доставку и подъем материалов, а также клининг перед сдачей объекта.

 **15. Состав участников анализа и оценки предложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Рассматриваемые разделы (системы, виды работ)** |
| Главный инженер |  | Все разделы в комплексе |
| Начальник отдела №20 | Меренков А.П. | Все разделы в комплексе |
| Зам. Начальника отдела №20 | Хорошилов М.Г. | Все разделы в комплексе |
| Ведущий инженер отдела №20  | Апакин В.А. | Архитектурно-строительные работы |
| Ведущий инженер-энергетик  | Крашенинников Е.Г. | Системы: электроснабжения, освещения, аварийного освещения, телефонии, компьютерной LAN сети |
| Начальник отдела ИТ АО НИИЭТ | Крюков А.В. | Системы: телефонии, компьютерной LAN сети |
| Ведущий инженер отдела №20  | Стуров С.Ю. | Системы: вентиляции, кондиционирования,  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК** Генеральный директор |  **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Куцько****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **МП** |

**Приложение № 2**

**к Договору подряда №**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК** Генеральный директор |  **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Куцько****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП** |

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

**Приложение № 3**

**к Договору подряда №**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**Акт приема-передачи строительной площадки**

ФОРМА

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АО «НИИЭТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Куцько Павла Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в рамках реализации Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. составили настоящий акт о следующем:

ФОРМА

1. Во исполнение Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку в зоне проведения ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** работ по адресу ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***
2. Технические характеристики Строительной площадки на момент её передачи соответствуют требованиям Договора и действующего законодательства. Обстоятельств и факторов, препятствующих производству Работ и выполнению прочих обязательств Подрядчика по Договору при передаче Строительной площадки - не выявлено.
3. При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

- доступ на объект (в помещения) сотрудникам Заказчика;

- невозможность доступа посторонних лиц;

- исключение любых внешних факторов, которые могут нарушить работоспособность технологического оборудования, инженерных систем жизнеобеспечения объекта;

- требования пожарной и промышленной безопасности;

- соблюдение правил техники безопасности и охраны труда;

- соблюдение иных правил, требований, норм действующего законодательства

ФОРМА

1. Зона для складирования мусора, материалов, установки туалетов и т.п. Подрядчику указаны (см. Приложение - Схему Строительной площадки).
2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

*Приложение: Схема Строительной площадки*

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ****Заказчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПРИНЯЛ****Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

***ФОРМА СОГЛАСОВАНА***

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК** Генеральный директор |  **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.П. Куцько****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП** |