**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по охране имущества (имущественного комплекса) АО «НИИЭТ», а также осуществлению внутриобъектового режима.**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, имеющее лицензию, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Акционерное общество «Научно-исследовательский институт электронной техники»** **(АО «НИИЭТ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Куцько Павла Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязанностей по охране имущества (имущественного комплекса) Заказчика, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 5,а также осуществлению внутриобъектового режимов на Объекте в соответствии с локально-нормативными документами Заказчика (далее – «Услуги», «Объект»).

1.2. Сдача под охрану имущества Заказчика производится в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Дата начала оказания услуг – 12.02.2025 г.;

Дата окончания оказания услуг – 31.12.2025 г.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Перед началом оказания услуг (и в ходе их оказания) предоставить Исполнителю необходимую документацию (информацию) для исполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг, предоставляемых Исполнителем, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.

2.1.3. Уведомлять Исполнителя в случае каких-либо нарушений или происшествий на охраняемом объекте.

2.1.4. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

2.1.5. Обеспечить оснащенность Объекта, а также постов охраны техническими средствами, позволяющими вести наблюдение за Объектом и прилегающей к Объекту территорией, а также расположенными на Объекте помещениями, и за доступом в них.

2.1.6. Незамедлительно принимать меры к ремонту линий телефонной связи и сетей электропитания, к которым подключены технические средства видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации.

2.1.7. Содержать в исправном техническом состоянии средства видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, а также средства пожаротушения и незамедлительно принимать меры по их ремонту или замене, в случаях выявления технических неисправностей.

2.1.8. Содержать в исправном состоянии ограждения, входные двери, запоры, замки, окна помещений Объекта. Своевременно производить их ремонт, а при необходимости замену.

2.1.9. Обеспечить на Объекте надлежащее освещение в тёмный период времени, позволяющее посту охраны вести постоянное наблюдение за Объектом и расположенными в нем помещениями, а также за доступами к ним.

2.1.10. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего исполнения условий настоящего договора.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Обеспечить охрану сданных под охрану объектов Заказчика от противоправных посягательств, осуществление внутриобъектового режима.

2.2.2.  Оказывать охранные услуги, силами сформированного подразделения из 2 (Двух) сотрудников охраны круглосуточно ежедневно (включая выходные и праздничные дни), в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Заказчика проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества.

2.2.4. Уведомлять Заказчика в случае каких-либо нарушений и/или происшествий на охраняемом объекте.

2.2.5. Обеспечить лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве охранника.

2.2.6. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

2.2.7. В случае нарушения или происшествия на охраняемом объекте незамедлительно, совместно с Заказчиком участвовать в разбирательстве.

2.2.8. Обеспечить предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений на охраняемых объектах Заказчика.

2.2.9. Обеспечить поиск и задержание лиц, незаконно проникших на охраняемые объекты Заказчика.

2.2.10. При необходимости участвовать в ликвидации пожаров, последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций на охраняемых объектах Заказчика в пределах поста.

2.2.11. Оказывать в пределах своей компетенции содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.

2.2.12. Участвовать в пределах своей компетенции совместно с Заказчиком в разработке и осуществлении мероприятий по защите охраняемых объектов от противоправных посягательств как в штатной обстановке, так и при чрезвычайных обстоятельствах.

2.2.13. Иные обязанности Исполнителя определяются в Техническом задании.

**2.3. Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах мер безопасности.

2.3.2. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику (по согласованию с Заказчиком).

2.3.3. Использовать предоставленное Заказчиком в целях оказания ему услуг имущество и другие средства.

1. **Порядок расчетов**

3.1. За услуги указанные в п.1.1. настоящего Договора Заказчик перечисляет Исполнителю ежемесячную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее по тексту – «Стоимость услуг». Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. До 10 числа месяца, следующего за отчетным, Заказчик производит оплату на основании выставленного счёта Исполнителю стоимости услуг в размере, указанном в п.3.1. настоящего Договора.

Подписанный Заказчиком Акт об оказанных услугах, либо мотивированный отказ от его подписания должен быть передан Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем указанного Акта Заказчику.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты за оказанные услуги Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплатить неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.1. В случае просрочки исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать выплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от цены Договора, начиная с первого дня просрочки до фактического дня исполнения обязательств Исполнителем.

4.3. В случае утраты имущества/причинения вреда имуществу, произошедшего не по вине Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

4.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

4.5. При возврате Заказчику похищенного имущества в целости присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным/непригодным к его дальнейшему использованию, об этом составляется акт с участием сторон для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

4.6. Возмещение Заказчику причиненного ущерба производится в течение 20 рабочих дней с момента обращения Заказчика за возмещением ущерба. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально. При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба, может быть, по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производиться в рублях.

4.7. Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

4.7.1. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика.

4.7.2. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.

4.7.3. В случае не произведенной оплаты услуг Исполнителя Заказчиком в течение двух месяцев Исполнитель вправе снять охрану (подписав при этом соглашение о снятии охраны) и выставить ее вновь после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

1. **Разрешение споров**

5.1. В случае возникновения разногласий и споров по условиям настоящего договора между сторонами они подлежат урегулированию путем переговоров.

5.2. Если споры или разногласия между сторонами не будут урегулированы в процессе переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

5.3. До передачи спора на разрешение суда Сторонами должен быть соблюден претензионный порядок его урегулирования.

5.4. Претензия должна быть составлена в письменном виде, подписана уполномоченным лицом и выслана по электронной почте и почте заказным письмом по адресам, указанным в настоящем договоре.

5.5. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 10-ти рабочих дней с момента получения и направить другой Стороне мотивированный ответ.

5.6. Ответ на претензию направляется по электронной почте и почте заказным письмом по адресам, указанным в настоящем договоре.

**6. Изменения и расторжение договора**

6.1. Какие-либо изменения условий настоящего договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при подписании обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть договор, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

6.3. В иных случаях изменения или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: война, пожар, наводнение, землетрясение, ураган и т.п., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из сторон обязана известить другую сторону в письменной форме. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

7.2. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от договора полностью или частично. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

**8. Защита информации**

8.1. В целях выполнения условий Договора Стороны осуществляют обмен сведениями с ограниченным доступом, и осуществляют обращение с такой информацией и ее хранение с соблюдением нормативных правовых актов Российской Федерации, а также внутренних правовых актов по защите сведений, составляющих коммерческую тайну и другую конфиденциальную информацию.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Налоговая оговорка**

10.1. Исполнитель в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика, что:

 - зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительные органы находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица, и в них нет дисквалифицированных лиц;

 - располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни в совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и 1 налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя тс из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы; - отражает в налоговой отчетности по НДС все предъявленные суммы НДС;

- лица, подписывающие от их имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте настоящего Договора, то это повлечет:

 - предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов.

Исполнитель обязуется возместить Заказчику имущественные потери, предусмотренные ст. 406.1 ГК РФ, которые последний понесет вследствие таких нарушений.

**11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до «31» декабря 2025 года.

11.2. Если Исполнитель не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие неисполнения взятых на себя обязательств Заказчиком, то он уведомляет Заказчика об этом не позднее 15 (пятнадцати) дней. После данного уведомления настоящий Договор считается приостановленным.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке не освобождает Заказчика от окончательного расчета за уже оказанные услуги.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**   |  | | --- | | АО «НИИЭТ»  Российская Федерация, город Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 5.  Телефон:(473)226-20-35, 226-98-95  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810013000065105  К/с 30101810600000000681  Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж  БИК 042007681  ИНН 3661057900, КПП 366101001 | | Генеральный директор  АО «НИИЭТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Куцько  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | | **Исполнитель:** |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Техническое задание**

на оказание услуг по охране имущества (имущественного комплекса) АО «НИИЭТ», а также осуществление внутриобъектового режима в соответствии с локально-нормативными документами Заказчика

г. Воронеж, 2025 г.

Настоящее техническое задание является документом, определяющим требования к услугам по охране объекта АО «НИИЭТ».

**1. Термины и определения.**

* 1. ***Заказчик***: АО «НИИЭТ».
  2. ***Исполнитель***: Юридическое лицо – охранная организация, оказывающая услуги по охране объекта.
  3. ***Объект*** - объект охраны - недвижимое имущество (включая здания, строения, сооружения), движимое имущество (включая транспортные средства, грузы, денежные средства, ценные бумаги), в том числе при их транспортировке.
  4. ***Пост охраны*** – территория, участок территории или помещения, на которых сотрудник охраны выполняет свои обязанности.
  5. ***Сотрудник охраны (охранник)*** - гражданин Российской Федерации, достигший восемнадцати лет, прошедший профессиональную подготовку для работы в качестве охранника, сдавший квалификационный экзамен, получивший в установленном порядке удостоверение охранника и являющийся сотрудником охранной организации.
  6. ***Внутриобъектовый режим*** - порядок, устанавливаемый заказчиком, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объектов охраны и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на объектах охраны, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и требованиями пожарной безопасности.

1. **Состав и содержание услуги.**
   1. Под оказанием услуг по охране объекта АО «НИИЭТ» понимается осуществление Исполнителем услуги по обеспечению охраны периметра территории АО «НИИЭТ», сохранности имущества, находящегося в собственности, во владении и в пользовании, а также защиты жизни и здоровья граждан, находящихся на охраняемой территории.
   2. Место нахождения Объекта: г. Воронеж, Старых Большевиков, д.5.
   3. Состав смены охраны. Пост № 1 (ПК) – 1 охранник, вооруженный огнестрельным оружием (круглосуточно), Пост №2 (мобильный) – 1 охранник, не вооруженный огнестрельным оружием (круглосуточно).
   4. Период оказания услуг: с 12 февраля по 31 декабря 2025 года.
2. **Общие требования к Исполнителю.**
   1. Исполнитель в соответствии с положениями Федерального Закона № 2487-1 от 11.03.1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» должен иметь действующую лицензию на право осуществления частной охранной деятельности в Российской Федерации на весь период оказания услуги.
   2. Исполнитель должен иметь лицензию, разрешение или иное установленное законодательством Российской Федерации право на оказание услуг охраны с использованием огнестрельного оружия.
   3. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Законом 223-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом 44-ФЗ и в реестре недобросовестных поставщиков ПАО АФК «Система».
   4. Оперативное реагирование на возникающие ЧС, в том числе с задействованием внутренних резервов Исполнителя для координации действий, усиление поста охраны за счет дополнительных охранников.
   5. Возможность выставления круглосуточной смены в составе 2 человек.
   6. Обеспечение взаимодействия дежурной смены охраны с дежурной сменой контролеров КПП.
   7. Обеспечение порядка при массовых мероприятиях на охраняемом объекте, наличие возможности усиления охраны путем выставления дополнительных постов.
3. **Задачи Исполнителя при оказании охранных услуг.**
   1. Предупреждение опасности для жизни и здоровья граждан, находящихся на охраняемом объекте.
   2. Обеспечение сохранности имущества Заказчика путем осуществления пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте, наблюдением за местами временного размещения, постоянного хранения имущества, недопущения его без контрольного перемещения, приема/сдачи под охрану отдельных помещений, оборудования и материальных ценностей, а также контроля за соблюдением правил пожарной безопасности.
   3. Выполнение мероприятий по предупреждению, пресечению и информированию совершения террористических актов на охраняемом Объекте.
   4. При возникновении чрезвычайных происшествий участие в эвакуации граждан с Объекта и минимизации последствий.
   5. Выявление причин и условий, способствующих появлению угроз для посетителей и персонала, сохранности имущества Заказчика.
4. **Требования к сотрудникам (охранникам) охранной организации.**
   1. Каждый работник Исполнителя (далее - сотрудник охраны), при выполнении служебных обязанностей по обеспечению комплексных мер, направленных на защиту материального имущества Объекта охраны, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте охраны, защиты жизни и работников АО «НИИЭТ» и арендаторов помещений на Объекте охраны должен:

- иметь подтвержденную квалификацию;

- иметь гражданство только Российской Федерации (двойное гражданство не допускается);

- обладать навыками физического противодействия на случай вооруженной угрозы со стороны нарушителей (вооруженный нарушитель у входа на Объект), а также нарушителей пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте;

* 1. пользователь ПК – работа с программами по ОС, Microsoft Word,
  2. знать порядок проведения в установленном порядке осмотра вещей, ручной клади задержание (недопущение прохода) нарушителей пропускного режима, а также выявление и предотвращение несанкционированного проноса (провоза) и применения на Объекте токсичных химикатов, отравляющих веществ и патогенных биологических агентов;

**-** знать порядок оповещения и правила проведения эвакуационных мероприятий сотрудников, а также арендаторов помещений и посетителей Объекта охраны в случае угрозы совершения или совершении террористического акта, пожара и других чрезвычайных ситуаций на Объекте;

**-** знать порядок информирования территориальных органов безопасности, территориальных органов Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (вневедомственной охраны) и территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации об угрозе совершения или совершения террористического акта на Объекте;

**-** знать алгоритм действия при угрозе возникновения или возникновении нештатных ситуаций;

**-** контролировать правомерность парковки автомобильного транспорта на прилегающей территории и в непосредственной близости от здания Объекта охраны;

- при выполнении обязанностей на посту охраны иметь удостоверение частного охранника, подтверждающее его правовой статус, квалификацию и личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- иметь документ, удостоверяющий личность (в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- при выполнении обязанностей на посту иметь опрятный вид, быть одетым в форменную одежду (по сезону зима/лето). Не допускать ношение форменной одежды без личной карточки частного охранника и ношение форменной одежды совместно с отдельными предметами иной одежды;

- на посту быть экипированным специальными средствами;

- при выполнении обязанностей иметь средства мобильной связи или радиосвязи (рации), обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях Объекта охраны между всеми работниками охраны;

- знать положения Закона Российской Федерации от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», порядок ведения постовой документации на посту охраны, а также общие условия и меры обеспечения безопасности охраняемого Объекта, должностную Инструкция частного охранника, правила применения специальных средств, правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные акты, в целях исполнения обязанностей в соответствии с условиями Договора;

- знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны, применяемыми на Объекте охраны;

* 1. Сотрудники охраны в рамках обеспечения охраны Объекта осуществляет контроль за состоянием и исправностью:

- системы охранно-пожарной сигнализации;

- системы видеонаблюдения;

- системы периметровой сигнализации;

- состоянием ограждения периметра АО «НИИЭТ»;

- осуществляют контроль за прилегающей территорией с целью выявления нарушителей и подозрительных предметов.

5.4. Режим работы постов охраны обеспечивается охранной организацией, осуществляющей охрану Объекта, в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и отражается в соответствующем графике дежурств на Объекте охраны, утвержденным Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

5.5. Не допускается дежурство сотрудником охраны более 24 часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).

5.6. Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны, выходить за периметр охраняемого Объекта (отклонятся от маршрута патрулирования). В случае возникновения необходимости оставления охраняемого Объекта во время дежурства сотрудником охраны, Исполнитель должен заменить его другим работником с согласованием с Заказчиком.

5.10. К выполнению обязанностей по охране Объекта не допускаются сотрудники охраны:

- стажеры, а также подменные сотрудники охраны, не прошедшие инструктаж уполномоченными представителями Исполнителя;

- не имеющий документ, подтверждающий прохождение в соответствии со статьей 11 ФЗ №2487-I от 11.03.1992 г. профессионального обучения для работы в качестве охранника, предусматривающего профессиональную подготовку (обучение) по обеспечению антитеррористической защиты объекта;

- не включенные в перечень работников частной охранной организации, которые в праве пресекать функционирование беспилотных аппаратов.

1. **Исполнитель обеспечивает сотрудников охраны следующей формой одежды:**
   1. Повседневная постовая – форменный костюм сотрудников охраны, на груди и спине куртки нашивки с надписью «ОХРАНА», на рукаве шеврон с указанием принадлежности к конкретной охранной организации, бейдж установленного образца.
2. **Исполнитель обеспечивает сотрудников охраны следующей экипировкой:**
   1. Каждый сотрудник охраны должен быть обеспечен носимыми (портативными) радиостанциями.
   2. Для организации охраны на объекте, в целях взаимодействия с оперативным дежурным охранной организации, сотрудники охраны должны использовать сертифицированные средства связи (радиостанции, мобильные телефоны и т.п.), разрешенные для использования на территории РФ.
   3. Специальные средства (палки резиновые и наручники) на каждого сотрудника охраны.
   4. Служебное огнестрельное оружие.
3. **Требования к дежурной смене на постах охраны.**
   1. Сотрудники охраны должны иметь установленную форму одежды, чистый и опрятный внешний вид одежды, обуви и головных уборов, иметь аккуратную прическу.
   2. Единовременное нахождение сотрудников охраны на территории охраняемого объекта: Пост №1 (ПК) - один вооруженный огнестрельным оружием охранник (круглосуточно), Пост №2 (мобильный) – один не вооруженный огнестрельным оружием (круглосуточно)

Количество дополнительных постов охраны, их перечень и задачи, на время подготовки и проведения массовых мероприятий, определяется Заказчиком после получения технического задания организаторов мероприятия, но не менее чем за 10 дней до выставления постов охраны (может увеличиваться на 1 пост в сутки).

1. **Перечень постов охраны.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ поста** | **Место нахождение поста** | **Количество охранников на посту** | **Режим работы поста** | **Описание поста, задачи** |
|  | Пост №1  ПК | г. Воронеж, Старых Большевиков, д. 5 | Одиночный вооруженный огнестрельным оружием | Круглосуточно  (24 ч.) | Тип поста: внутренний, стационарный   * Задачи на посту:   1. Выполнять должностные обязанности на посту ПК объекта в соответствии с требованиями руководящих документов и Должностной инструкцией частного охранника на Объекте.  2. Обеспечение контроля за внутриобъектовым режимом, периметром и прилегающей территорией к АО «НИИЭТ» с использованием ИТСО:  - контроль вноса (выноса) товарно-материальных ценностей с территории объекта:  - обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов при входе на охраняемый объект, пресечение несанкционированного прохода в здание, предотвращение проноса запрещенных предметов, охрана периметра территории Заказчика.  3. Постоянный контроль за работоспособностью ИТСО.  4. Обеспечении общественного порядка на территории объекта.  5. Поддержание связи с руководством с Заказчиком.  6. Обеспечивает оперативное взаимодействие со старшей смены контролеров КПП в части:  - усиления КПП-№1;  - проведения осмотра вещей, ручной клади работников и посетителей АО «НИИЭТ»;  - задержание (недопущение прохода) нарушителей пропускного режима;  - выявление и предотвращение несанкционированного проноса запрещенных материалов;  - своевременное реагирование при возникновении различного рода ЧС на территории охраняемого объекта. |
|  | Пост №2  (мобильный) | г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 5 | Одиночный  не вооруженный огнестрельным оружием | Круглосуточно  (24 ч.) | Тип поста: мобильный   * Задачи на посту:  1. Выполнять должностные обязанности в соответствии с требованиями руководящих документов и Должностной инструкцией частного охранника на Объекте. 2. Осуществлять патрулирование территории АО «НИИЭТ» и прилегающей территории (вдоль улицы Старых Большевиков) по установленным маршрутам с целью выявления:   - посторонних предметов:  - лиц в поведении которых отмечаются признаки подготовки, либо совершения ими диверсионно-террористических актов;  - иных нарушений которые могу привести чрезвычайным ситуациям.   1. Контролировать внутриобъектовый режимы, правила внутреннего трудового распорядка, санитарно-эпидемиологического режима, пожарной безопасности и охраны труда. 2. Осуществляет усиление и подмену на постах. 3. Поддержание связи с руководством с Заказчиком. 4. Обеспечивает оперативное взаимодействие со старшей смены контролеров КПП в части:   - усиления КПП-№1 и КПП-№2;  - проведения осмотра вещей, ручной клади работников и посетителей АО «НИИЭТ»;  - задержание (недопущение прохода) нарушителей пропускного режима;  - выявление и предотвращение несанкционированного проноса запрещенных материалов;  - своевременное реагирование при возникновении различного рода ЧС на территории охраняемого объекта. |

1. **Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг**

10.1. Исполнитель при оказании услуг гарантирует соблюдение требований настоящего

Технического задания, условий Договора и действующих законов РФ и постановлений Правительства РФ в области охранной деятельности.

10.2. Соблюдение правил оборота оружия и специальных средств, установленных законодательством Российской Федерации.

10.3. Исполнитель несет материальную ответственность в установленном законом порядке за ущерб, причиненный Заказчику в результате ненадлежащего обеспечения охраны. Ущерб, причиненный Заказчику, подлежит возмещению Исполнителем в соответствии с действующим законодательством, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

**К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:**

- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;

- отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону), либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника;

- самовольное (несанкционированное) оставление сотрудником охраны поста охраны (отклонение от маршрута патрулирования);

- нарушение графика несения дежурства на объекте охраны;

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений (объектов), за исключением случаев действия сотрудника охраны в чрезвычайных ситуациях;

- допуск сотрудником охраны на территорию охраняемого объекта или на сам объект посторонних лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого объекта в нарушение требований, установленных положением об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны;

- нарушение требований пожарной безопасности и охраны труда

- сообщение посторонним лицам каких-либо сведений об обстановке на Объекте, системе безопасности, применяемой на Объекте охраны и т.п.;

- разглашение сведений об особенностях Объекта, внутреннего распорядка, количестве людей, находящихся на Объекте, наличие камер наружного и внутреннего видеонаблюдения, контактных данных руководителей охраняемого Объекта и т.п.

- употребление, сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения. Установление факта опьянения сотрудника охраны путем проведения медицинского освидетельствования осуществляется за счет Исполнителя;

- несение сотрудником охраны дежурства на объекте охраны более 24 часов без смены (при 24- часовом графике);

- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками объекта охраны или посетителями;

- сон на посту охраны и курение (вне специально отведенного места);

- выполнение работ (оказание услуг сторонним организациям), не связанных с оказанием охранных услуг Заказчику;

- отсутствие, неполный состав, либо неправильное ведение Исполнителем документов наблюдательного дела, служебной документации, журналов, предусмотренных Договором;

В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг и задач предусмотренных пунктом 4. настоящего Технического задания, по требованию Заказчика Исполнитель обязан заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 2 (двух) часов с момента выявления грубого нарушения;

Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Договора путем проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок.

**11. При несении службы работники Исполнителя должны руководствоваться:**

- Конституцией Российской Федерации;

- Федеральным законом от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011№ 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;

- инструкцией об организации пропускного и внутриобъектового режима АО «НИИЭТ»;

- договором об оказании охранных услуг с Заказчиком;

- настоящим Техническим заданием;

- должностной Инструкцией частного охранника при оказании охранных услуг на Объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте Охраны, утвержденными приказом Федеральной службы войск национальной гвардии от 19.10.2020 года N 419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны» и согласованной с Заказчиком.

1. **Документация охранной организации**

Документация охранной организации оформляется в течении 5 рабочих дней до подписания сторонами акта приема передачи объекта под охрану и хранится в наблюдательном деле на Посту №1.

- Заверенная соответствующим образом Копия лицензии на осуществление частной охранной деятельности с указанием разрешенных видов охранных услуг;

- Копия договора на оказание услуг по обеспечению круглосуточной охраны;

- Должностная инструкция охранника, утвержденная руководителем исполнителя и согласованная с заказчиком;

- График дежурства сотрудников постов охраны на каждый месяц (утверждается руководителем охранной организации);

- Список номеров телефонов территориальных органов МВД России, специальных и аварийных служб;

- Служебная документация объекта охраны;

- Положение по организации охраны объекта (копия);

- Положение частной охранной организации о порядке проверки качества несения службы на объекте охраны (или заверенная соответствующим образом копия);

- Инструкция частной охранной организации о мерах безопасности при несении дежурства охранниками на объекте охраны;

- Инструкция по правилам пользования комплексом технических средств охраны;

- Инструкция о взаимодействии дежурной смены охраны с дежурной сменой контролеров КПП (Приложение)

- Журнал приема и сдачи дежурства охранниками объекта (ведется по форме исполнителя), Журнал проверок работы сотрудников частной охранной организации (ведется по форме исполнителя), Журнал учета дежурства на постах, Документы, предоставляемые Заказчиком);

- Требования трудового внутреннего распорядка, а также внутриобъектового и пропускного режимов для сотрудников охраняемого объекта и посетителей, в т.ч.: список лиц, имеющих право разрешения пропуска посетителей и автотранспорта на территорию;

Документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны (инструкции, журналы, планы) разрабатываются Исполнителем и согласовываются с Заказчиком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**   |  | | --- | | Генеральный директор  АО «НИИЭТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Куцько  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |